



Pièces	7 Pièces
Superficie	181 m²
Référence	5540
Prix	689 000 €

Annemasse

Maison à vendre (74100)

Bien à vendre - Annemasse, Centre Découvrez cette splendide demeure du début du XXe siècle, nichée au cœur d'Annemasse. Cette maison de caractère, répartie sur trois niveaux, offre un espace de vie généreux de 224 m². Le premier étage se compose d'une lumineuse pièce de vie de 40 m², menant à une vaste suite parentale agrémentée d'une terrasse privative, salle de bains et dressing. Un autre chambre complète ce niveau. Les combles aménagés révèlent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un espace grenier. Le rez-de-chaussée propose une grande buanderie, un abri de jardin, ainsi qu'un jardin intimiste de 174 m² exposé sud-est. Un garage double vient parfaire ce tableau. De plus, un T2 avec entrée indépendante est actuellement loué, offrant un potentiel locatif. Le charme de l'ancien et la localisation prisée font de cette maison un bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

