



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1799GR</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Annemasse

Maison à vendre (74100)

Réf 1799gr : au pied du château de livron, cet emplacement bénéficie d'un calme hors route, des commodités à proximité et des accès à Genève en 10 minutes de l'autoroute, de la gare Ceva et des douanes de Vallard ou de Mon Idée. Cette maison de ville de 2012 de 107 m<sup>2</sup> est mitoyenne et hors copropriété. En rez, le salon lumineux et traversant se prolonge d'une cuisine séparée pour un espace de VI de 56 m<sup>2</sup> qui se prolonge d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis avec une jolie vue sur les tours du château. L'étage regroupe les 3 chambres avec dressings, dont deux se partageant un balcon sud. Les bonnes isolations et le chauffage individuel gaz permettent un DPE en « C ». Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager la visite virtuelle (sur demande) et organiser rapidement une visite. Agent commercial indépendant Swixim sur votre secteur : +33784091280 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1000€ ~ 1410€ - Ghislain Raffalli - agent commercial - ei - rsac 824 720 924 / Thonon les Bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la Poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

