



Pièces	8 Pièces
Superficie	236 m²
Référence	4163EL-1
Prix	990 000 €

Anse

Maison à vendre (69480)

Située sur les hauteurs d'anse, au calme et l'abri des regards, cette villa bénéficie d'une superficie de 236m² sur une parcelle de 4825m² en partie constructible. La partie de plain-pied se compose d'une belle pièce avec son plafond cathédrale, d'une cuisine fermée, de 4 chambres et de 2 salles de bain. Grâce à ses nombreuses portes vitrées et sa véranda, la maison reçoit une lumière accrue tout au long de la journée. A ce même niveau, et desservie par la majorité des pièces de la maison, une terrasse exceptionnelle accueille une piscine olympique couverte, une pergola en bois et un pool-house de 40m². Au niveau inférieur, une 5ème chambre avec salle d'eau complète la partie nuit de l'étage. Une chaufferie, du stockage et une grande salle de réception ajoutent une vraie utilité à cet étage. Côté jardin, sur une parcelle de 4825m² arborée et en partie constructible, un double garage indépendant prend place. Emplacement privilégié, vue sur mont-blanc et facilité d'accès grâce à son aménagement de plain-pied sont une partie des points fort de ce bien. Classe energie : / classe climat : . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir ...

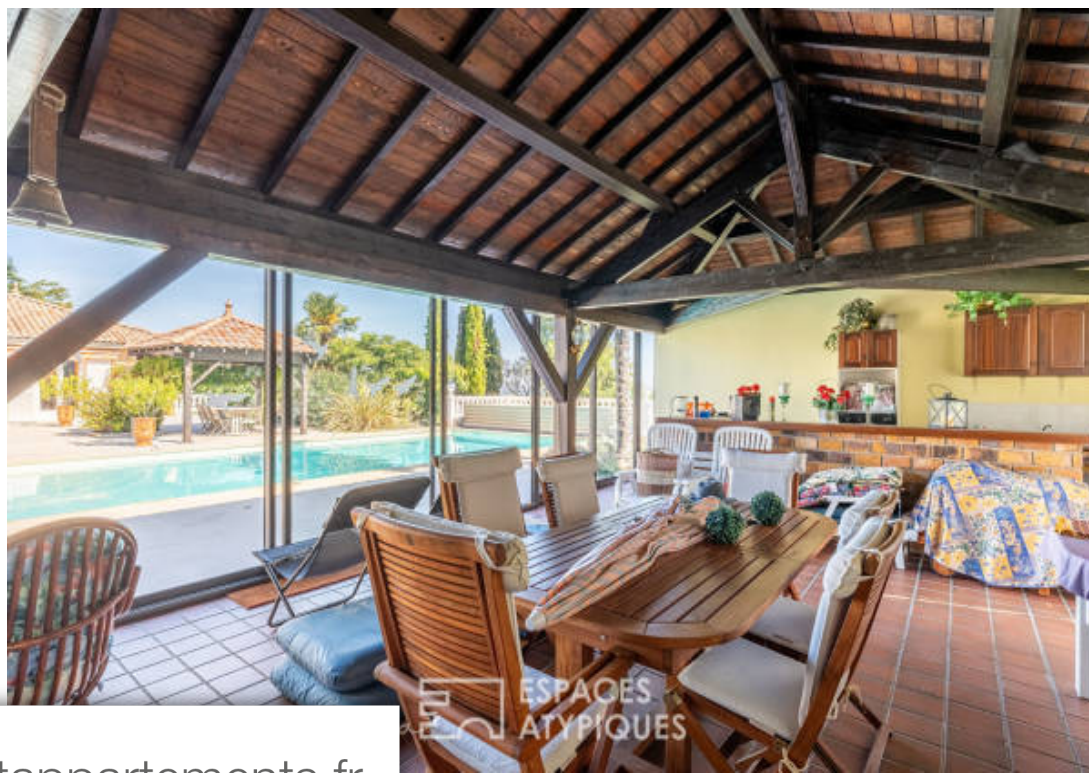
ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

