



Pièces	5 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	5335-1
Prix	419 000 €

Anse

Maison à vendre (69480)

Situé à quelques pas du centre de pompiers, à proximité des commerces et des transports, cette maison de ville offre une superficie habitable de 240m² et une terrasse de 70m². De multiples possibilités d'aménagement sont envisageables grâce à ses volumes généreux et ses 2 entrées indépendantes. Concernant le rez-de-chaussé, la pièce de vie lumineuse est dotée d'une cuisine ouverte, créant un espace convivial. Dans le prolongement, un espace de 100m², avec une belle hauteur sous plafond, peut s'aménager en appartement indépendant ou encore en bureau grâce à son entrée privée. A l'étage, 4 chambres se partagent une salle d'eau et une salle de bain. L'emplacement et les volumes sont les points forts de ce bien. 2 compteurs électriques 2 connexions internet 1 place de stationnement classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2050 € et 2830 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Projet 3D



ESPACES ATYPIQUES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES