



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2699</b>
Prix	<b>749 900 €</b>

# Anthy-sur-Leman

## Maison à vendre (74200)

Idéalement située sur la commune d'Anthy sur Lemman, au fond d'une impasse à seulement quelques pas du lac, cette villa de 177m<sup>2</sup> au sol sur 900m<sup>2</sup> de terrain dispose d'une belle vue lac et sur un verger en zone naturelle. Au rez de chaussée, un somptueux espace de vie de 60m<sup>2</sup> avec poêle à granules, cuisine entièrement aménagée et équipée, depuis cet espace, accédez à la terrasse orientée Ouest, Sud et Est avec un jacuzzi intégré. Dans l'espace nuit, une suite parentale avec une salle de bains avec douche et baignoire, 2 grandes chambres chacune avec terrasse privative, une chambre d'amis, une salle de bains et un deuxième wc indépendant. Un garage, une cave, un abri voiture complètent ce bien rare à la vente. Le terrain vous permet de construire une piscine avec la vue sur le lac.



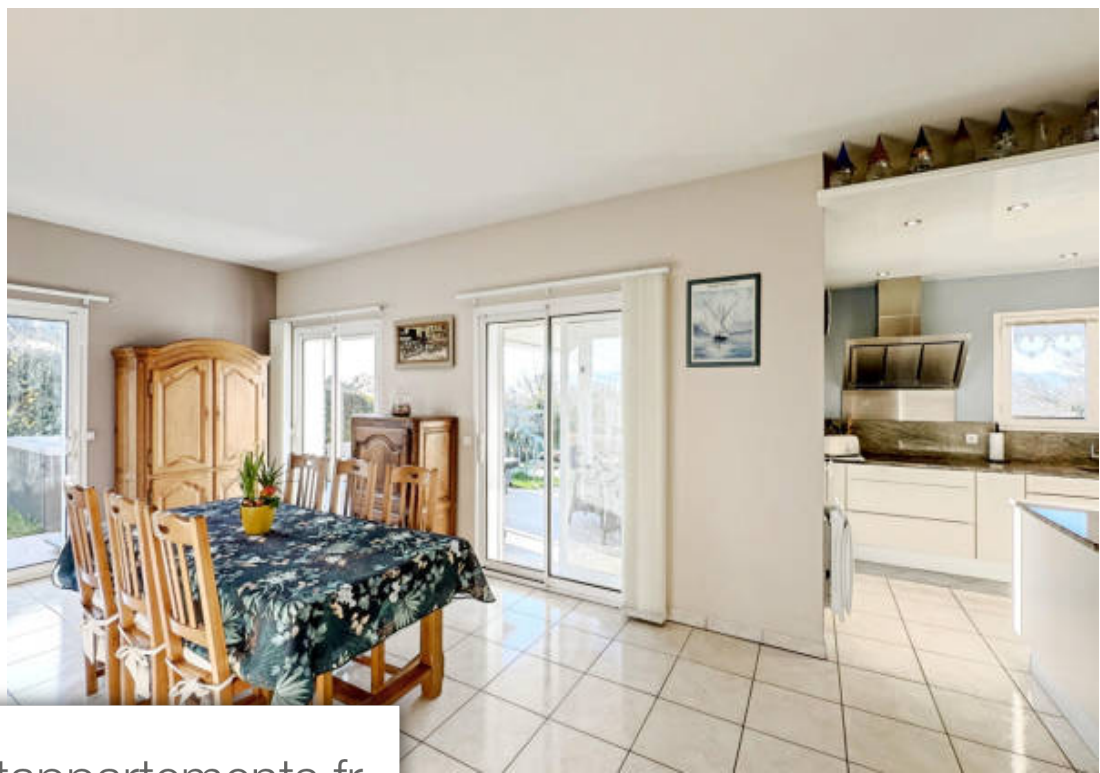
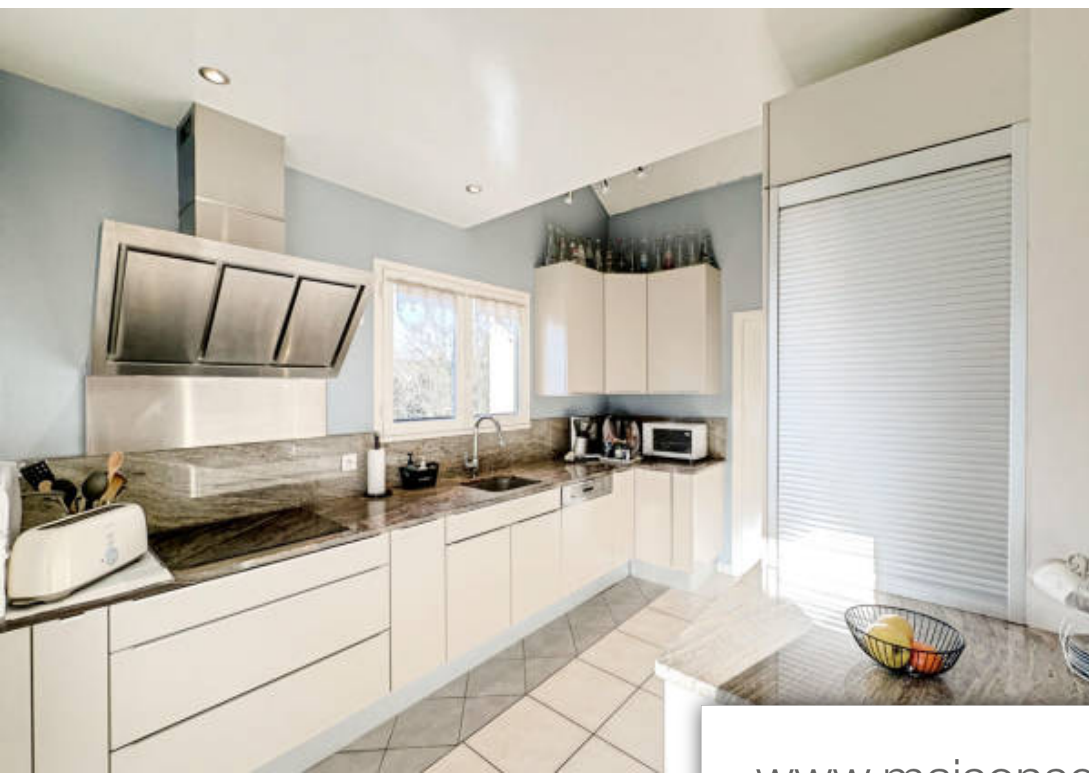
## IMOGROUP - THONON

4 Avenue d'Evian - 74200 THONON-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

