



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3483YBEFEN</b>
Prix	<b>1 640 000 €</b>

Antibes

Maison à vendre (06600)

Située à Antibes, cette magnifique villa offre une vue panoramique sur la mer. Avec ses 6 pièces, elle se trouve dans un environnement d'un calme absolu, au sein d'un domaine sécurisé. La propriété s'étend sur un terrain plat de 1300 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine de 10x5, et dispose d'un vaste garage de 90 m<sup>2</sup>. Nichée dans un quartier résidentiel, cette villa individuelle propose un spacieux salon de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre de maître à l'étage avec salle de bain et une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-jardin, on trouve également un appartement de 2 pièces indépendant. Le tout avec une surface totale au sol de 284m<sup>2</sup> avec garage, cave et buanderie, soit 193m<sup>2</sup> sans le garage et 136m<sup>2</sup> loi carrez. Commission charge vendeur inclus dans le prix de vente. Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de géorisques :ref 3483ybefen

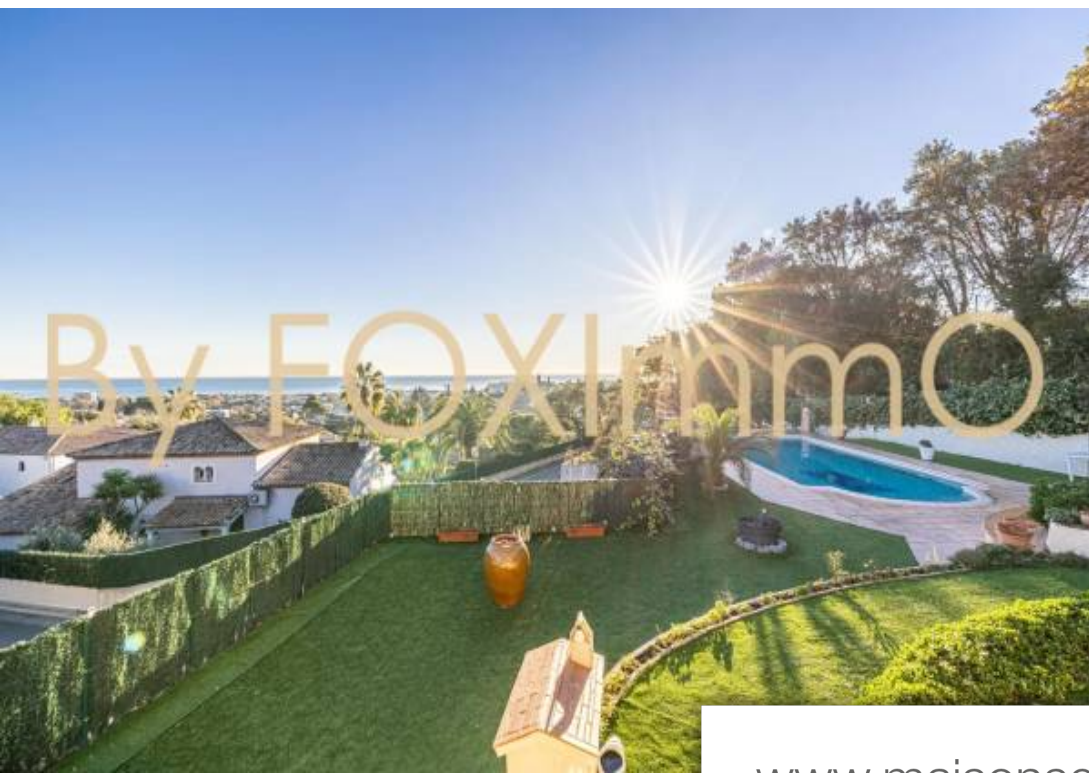
## BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

