



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84092173</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

Antibes

Maison à vendre (06600)



Exclusivité daniel feau : sur la commune d'antibes - juan les pins, à 350m de la mer et des jolies plages, dans une impasse discrète, ravissante maison de famille datant de la fin du xixème entièrement rénovée en 2023. Au calme absolu, sur un joli jardin paysagé de 1000 m2 avec piscine, cette charmante demeure offre 182 m2 habitables et un garage de 25 m2. Belle réalisation alliant le charme de l'ancien et le confort moderne avec un travail important sur l'isolation, l'intégration de prestations de qualité (pompe à chaleur, double vitrage, sols 90x90...) et la décoration, elle se compose de deux parties distinctes, qui communiquent et disposent chacune d'une entrée indépendante. Le bâtiment principal se compose d'un hall d'entrée avec rampe d'escalier d'époque, séjour de 32 m2 qui bénéficie d'une triple exposition et s'ouvre sur la verdure environnante, cuisine ouverte, vaste buanderie de 13 m2 avec salle d'eau pouvant être aménagée en chambre de plain-pied au besoin ou en bureau. A l'étage, un palier s'ouvre sur trois chambres, dont une suite, et une salle d'eau. La hauteur sous plafond est notable, caractéristique des maisons bourgeoises d'antan. Parquet chêne au sol. L'autre ...

## DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Daniel FEAU

Daniel FEAU