



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1753</b>
Prix	<b>980 000 €</b>

Antibes

Maison à vendre (06600)



Villa individuelle d'une superficie au sol de 146 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain arboré de 533 m<sup>2</sup> de contenance cadastrale. Située dans un environnement particulièrement calme, sa situation géographique vous permettra de vous rendre, à pied, au centre-ville d'antibes en moins de 2 minutes et de bénéficier de toutes les commodités à savoir, commerces, médecins, écoles, transports (snCF et gare routière), port de plaisance, plages, etc. Ce bien, en parfait état, très lumineux, est constitué, au rez-de-chaussée, d'un séjour / cuisine « américaine » d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> avec un accès direct à une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, d'un wc séparé, d'un dégagement et d'un escalier. Au premier étage, vous retrouverez 3 chambres, une salle de bains avec wc, 1 salle d'eau avec wc, 2 balcons de 5,10 m<sup>2</sup> et 1 palier. De nombreux rangements sont présents pour votre agrément. En complément et au sous-sol, se trouve un local aménagé de 20 m<sup>2</sup>. Présence au rez-de-chaussée de la climatisation réversible ainsi que du chauffage par le sol (chaudière individuelle gaz) et de la climatisation au 1er étage. Les diagnostics immobiliers sont irréprochables et la maison est raccordée au réseau communal, le tout-à-l'égout. ...

## PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

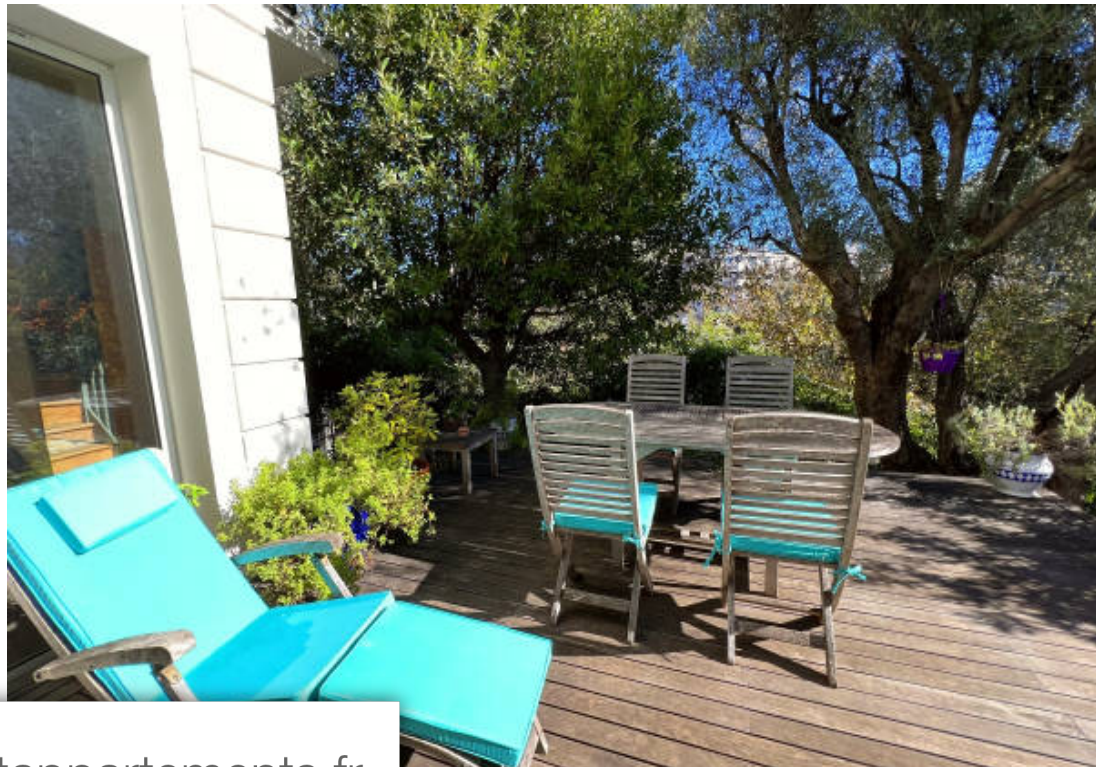
405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

