



Pièces

**7 Pièces**

Superficie

**147 m<sup>2</sup>**

Référence

**TMAI99878**

Prix

**180 000 €**

# Antraigues sur Volane

## Maison à vendre (07530)

Maison + commerce centre village antraigues - antraigues sur volane (à 25 minutes d'aubenas) : immeuble avec local commercial + appartement en duplex immeuble comprenant au rez-de-chaussée : - un vaste local commercial de 75 m<sup>2</sup> de surface utile équipé d'une surface de vente de 30 m<sup>2</sup>, d'un wc, d'une cave, d'une ancienne cuisine et d'une chambre froide. Idéal pour une activité professionnelle (ancienne crêperie mais aussi jadis une boucherie ). À l'étage, un appartement 77 m<sup>2</sup> habitable + 45 m<sup>2</sup> de grenier aménageable en duplex se composant comme suit :

\*premier niveau : une cuisine, un salon séjour deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec wc. \*deuxième niveau : une chambre supplémentaire avec point d'eau ainsi qu'un grand grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Les atouts du bien : chauffage central, tout-à-l'égout, double vitrage, bonne visibilité pour le commerce. Un ensemble polyvalent, parfait pour allier activité professionnelle et logement, ou pour un investissement locatif.

Retrouvez nos autres biens sur 07aasi . Fr . . Honoraires à la charge du vendeur.

Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Logement à consommation ...

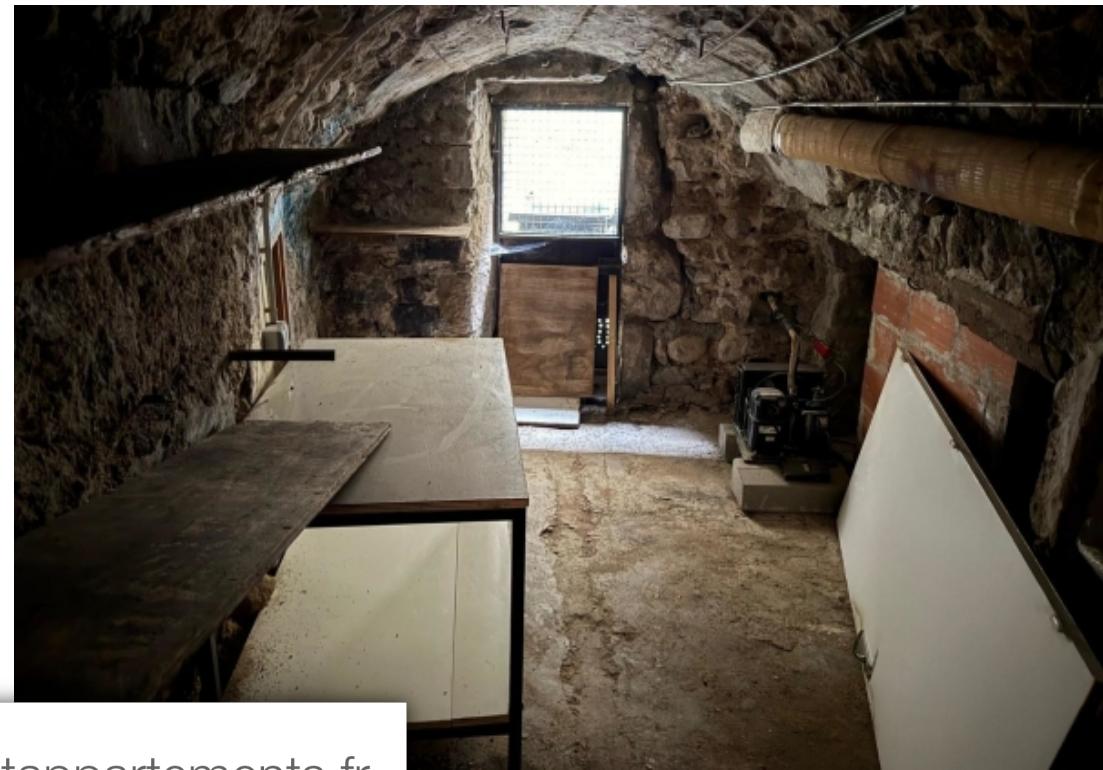
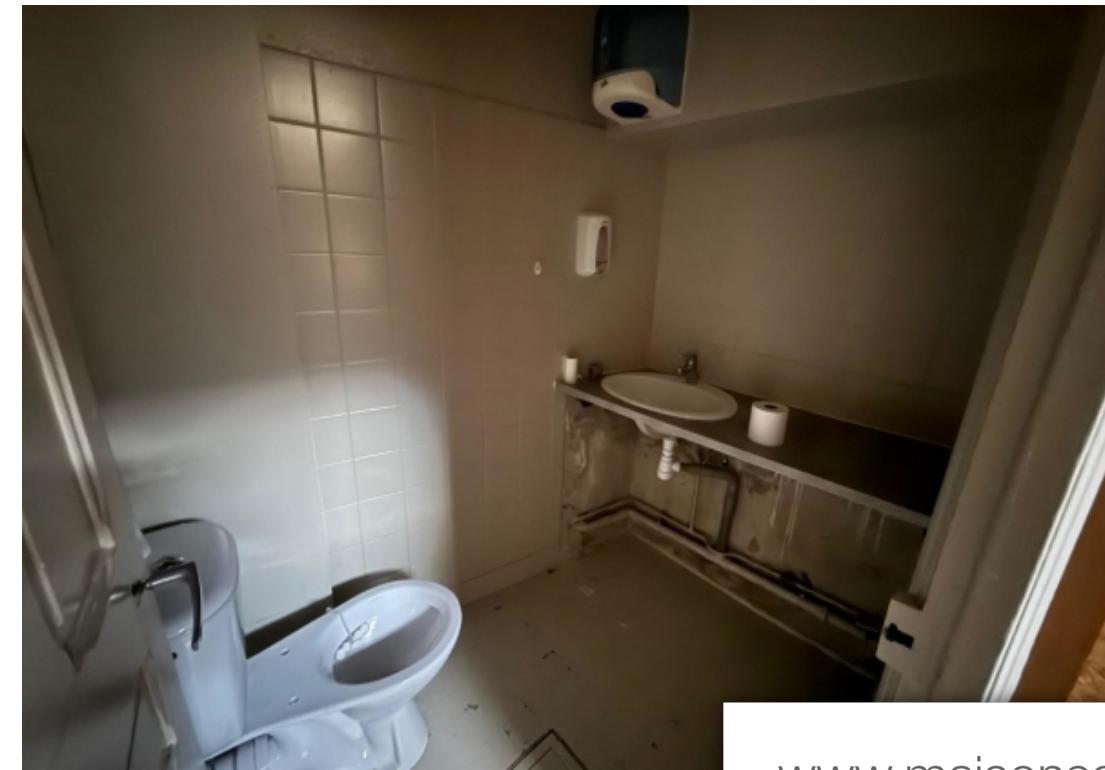
## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

