



Pièces	13 Pièces
Superficie	201 m²
Référence	2937
Prix	445 000 €

Antraigues sur Volane

Maison à vendre (07530)

A 15 minutes de vals-les-bains, dans un village pittoresque, une maison de charme de 128,48 m2, rénovée avec un gîte équipé de 73 m2, une piscine-spa couverte, un garage et 7400 m2 de terrain en terrasses (jardin, verger, potager et bois). La maison comprend, une salle à manger cuisine, un salon avec cheminée, un cellier, 3 chambres dont une avec douche et lavabo, une salle 'bien-être' avec sauna, une salle de bains avec wc et un wc séparé. Le gîte avec terrasse se compose de d'une salle à manger-cuisine, d'un salon, de 3 chambres, d'un wc, d'une salle de sport, d'un atelier d'artiste ou bureau. Cave à vin, cave à fuel, chaufferie, terrasse de 45 m2. Chauffage central au fuel (chaudière récente), chauffe-eau solaire. Poêle à pellets dans le gîte. Raccordée au tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2910 eur et 4010 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 265kwh/m2/an. Émission du gaz à effet de serre : 34 kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

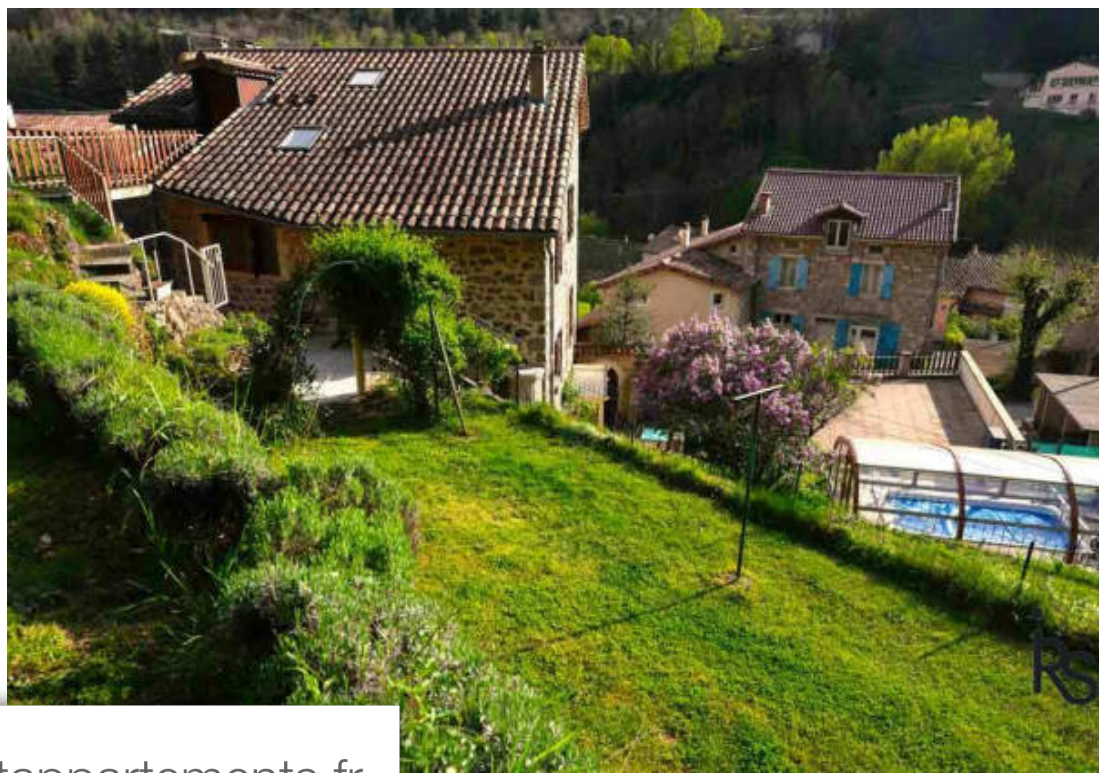
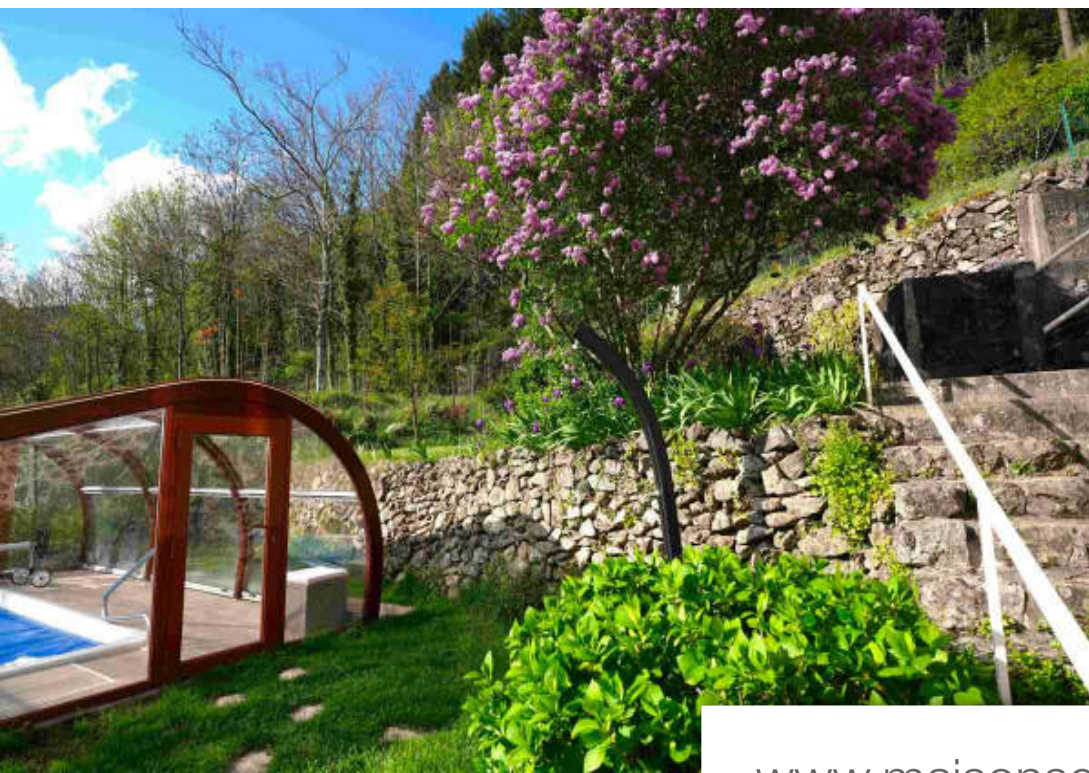
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

