



Pièces	10 Pièces
Superficie	267 m²
Référence	823V138M
Prix	351 000 €

Apt

Maison à vendre (84400)

Sous offre d'achat. Luberon le seuil immobilier, vous présenter cette opportunité unique au Cœur de la ville d'apt. Cet immeuble de rapport offre une configuration idéale, avec un local commercial au rez-de-chaussé, une cave en sous-sol et une réserve au premier étage, actuellement loués. Au premier étage, un appartement t1 est également loué, tandis qu'au deuxième étage, un studio non loué et un appartement t2 est également loué. De plus, ce bien propose un potentiel supplémentaire avec des espaces à exploiter : au troisième, quatrième et cinquième étage, un appartement t4 est non loué, offrant ainsi la possibilité de valoriser davantage cet investissement. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir un immeuble offrant à la fois rendement locatif et potentiel d'optimisation. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CABINET LE SEUIL IMMOBILIER

103 rue des marchands - 84400 APT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

