



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1931_000100bis
Prix	349 000 €

Apt
Maison à vendre (84400)

Tournel Immobilier vous propose cette villa récente aux prestations haut de gamme. Située sur un terrain clos de 682 m², elle bénéficie d'une vue dominante à 180° sur le Luberon et les collines environnantes, un véritable havre de paix. Construite en 2024, cette villa de plain-pied offre une surface habitable de 90 m². Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux de 40 m² avec cuisine ouverte, équipée d'un îlot central. De larges baies vitrées à galandage permettent de contempler le paysage depuis cette pièce à vivre et offrent une continuité parfaite entre l'intérieur et une grande terrasse. L'espace nuit se compose d'une suite parentale de 20 m² avec dressing, salle d'eau et WC, bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur. Deux autres chambres de 11 m² chacune, ainsi qu'une salle de bain avec WC, complètent l'ensemble. Annexe : Garage fermé de 20 m². Prestations de qualité : Classe énergétique : AA Chauffage réversible par pompe à chaleur gainable Baies vitrées à galandage Volets roulants électriques Portail automatique Arrosage goutte à goutte Pré-installation pour poêle ou cheminée Dossier de construction complet (garantie décennale, dommage-ouvrage, étude ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

