



Superficie	374 m²
Référence	84524638
Prix	1 627 500 €

Araches

Maison à vendre (74300)

Idéal pour investisseur quelques minutes du centre des carroz dans un quartier résidentiel et calme, très bel ensemble immobilier composé de 2 chalets en pierre et bois. Le premier est composé de 8 appartements se composant de studios au t4. Beaux volumes. Travaux de rénovation à prévoir. Location saisonnière rentable. Le second, authentique chalet savoyard édifié sur 3 niveaux en pierre et bois. Très intimiste. Il se compose d'une pièce de VI avec son coin cuisine-repas-salle-salon ouvrant sur une superbe terrasse. 4 chambres dont une suite parentale. Une salle de bains. Garage/atelier fermé. Dépendances : atelier/garage. Carport 4 véhicules. Terrain. L'ensemble ne peut pas être dissocié. Points forts - proche du centre et quartier recherché. Rentabilité - travaux à prévoir sur le 1er lot. Proximité : commerces, skis bus, pistes de skis. 30 minutes de la gare et à 1 heure de geneve.

IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

