



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47-B</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Aramon

Maison à vendre (30390)

Nichée sur les hauteurs d'aramon à seulement 15 minutes de la gare avignon tgv et du centre d'avignon, cette villa bénéficie d'une vue dominante à 180 degrés sur la provence et la camargue. Toutes les pièces bénéficient d'une vue à couper le souffle sur la montagnette, la garrigue ou le rhône. Au calme absolu sans être isolée, cette maison a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 lui permettant d'obtenir un diagnostic double a. Toiture, façade, cuisine, piscine, plomberie, climatisation, sols, électricité, peintures tout est neuf et sous garantie. Côté prestations, vous retrouverez la climatisation dans l'ensemble des pièces, des volets roulants à commande centralisée, portail et arrosage automatique, pergola en fer forgé, ballon thermodynamique, prise voiture électrique etc... Cette villa se réparti comme suit : un appartement indépendant de 35m2 composé d'un salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Une maison composée d'une pièce de VI de 60m2, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bain, 3 wc, buanderie. Concernant les dépendances, vous retrouverez un garage double, une cave de rangement, une cave à vin et un pool house. Véritable coup de coeur, cette maison ...

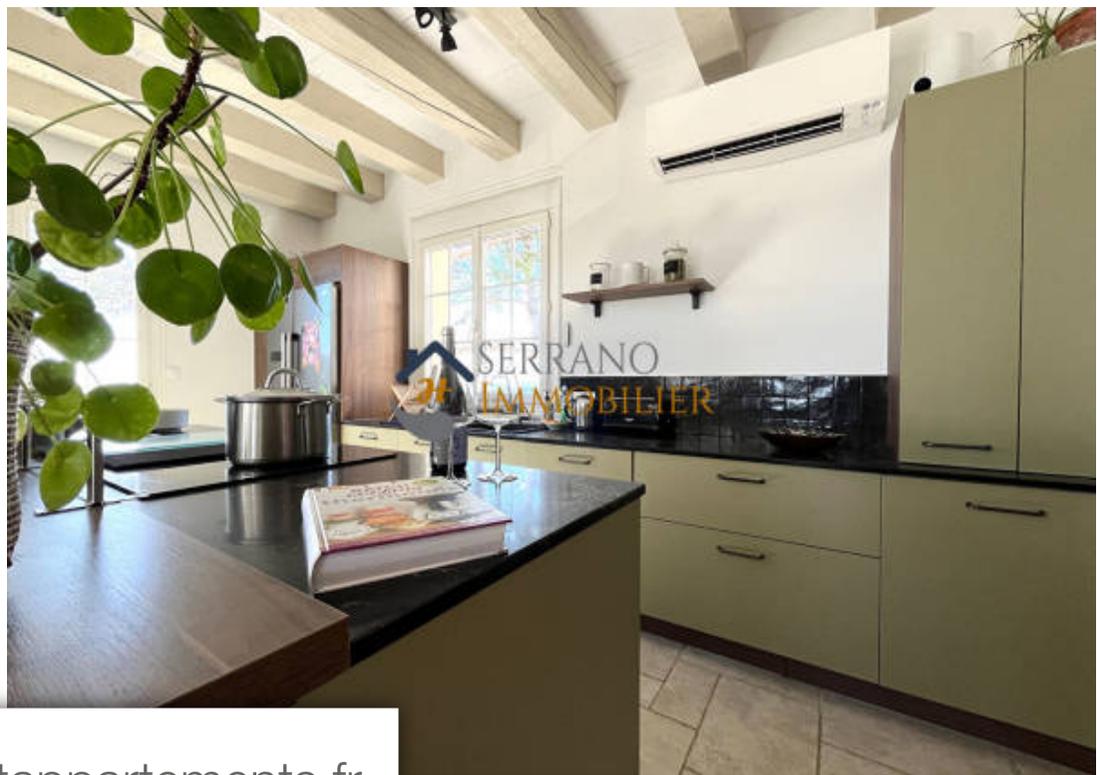
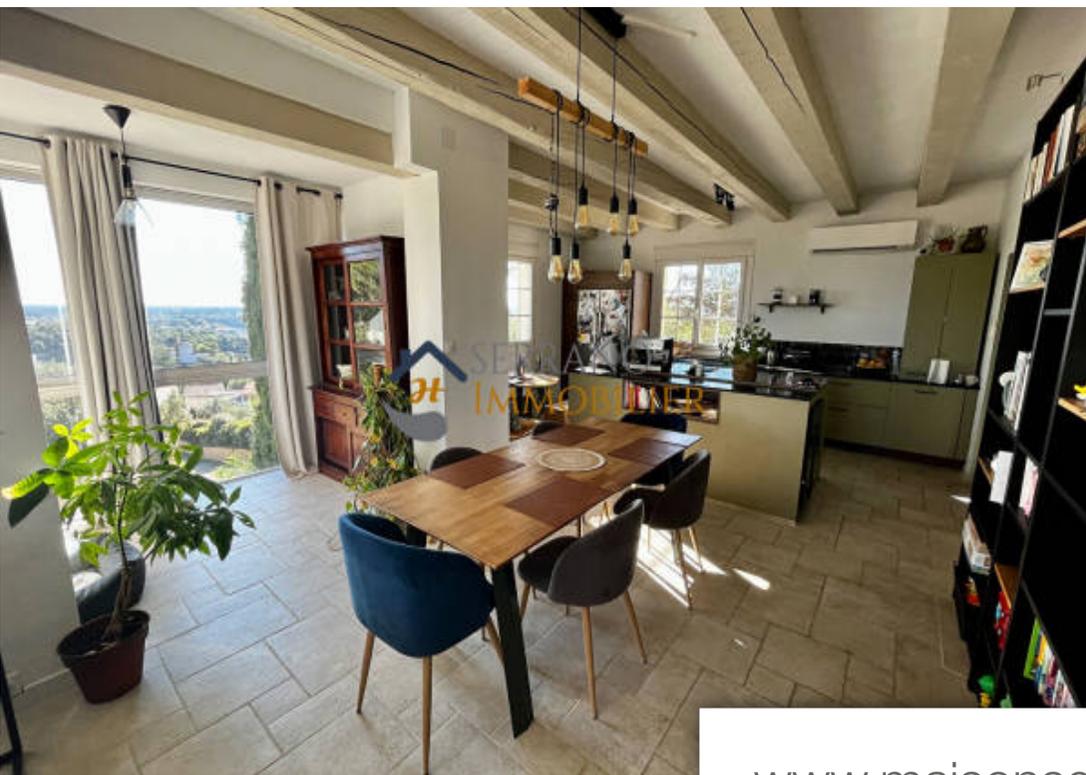
## SERRANO IMMOBILIER

24 rue Cours Carnot - 13160 CHATEAURENARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

