



# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>03022024DF</b>
Prix	<b>1 113 000 €</b>

A ne pas rater ! Idéal pour investisseur ou particulier . Quartier très recherché des abattilles arcachon. Proche du mouleau et des plages ! Maison de 195m2 sur un terrain de 750m2 environs . Cette maison sur 2 niveaux , se compose d'un logement au rez de chaussée et second logement à l'étage . Possibilité encore d'amménager les combles pour créer des chambres en plus. Description du bien 5 chambres , 2 salles de bain, 1 salle d'eau 2 cuisines , grand garage et places de stationnement intérieur . Travaux à prévoir . Dpe classement C et a idéal pour investisseurs ,professionnels de l'hotellerie /restauration, pour loger leurs salariés, voir saisonniers . Jardin extérieur intéressant avec nombreux aménagements possible. Piste cyclable devant le portail de la maison! Plage des arbousiers à 1 km seulement , 5 minutes en vélo . Centre ville du mouleau à 1.5 km . Faire vite , emplacement recherché, quartier très prisé ! Prix de vente 1.113.000 euros honoraire à la charge de l'acquéreur david ferré rcs 435 255 237 agence immobilière peret tel 0664309852

## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)