



Pièces	12 Pièces
Superficie	322 m²
Référence	86100678
Prix	2 789 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

L'Agence Première Ligne vous invite à découvrir cette maison de charme, idéalement située dans une rue recherchée, proche de la jetée de la Chapelle, à quelques pas seulement de la plage Péreire et au calme absolu. Grand terrain arboré de plus de 1200 m², ambiance sereine et lumineuse. Rez-de-chaussée: - Double réception de 50 m², parfaite pour recevoir ou profiter de moments en famille. - Salle à manger spacieuse. - Cuisine indépendante moderne, donnant sur une grande terrasse exposée sud, offrant une vue dégagée sur le jardin et le soleil toute la journée. 1er étage: - Suite parentale de 40 m² avec dressing, salle d'eau et WC. - 2 chambres supplémentaires, idéales pour enfants ou invités. - Salle de bains complète. 2ème étage: - 2 chambres spacieuses. - Salle de bains supplémentaire. Rez-de-jardin: - Bureau indépendant. - Buanderie pratique. - Cave pour le rangement. - Appartement indépendant type T2, parfait pour accueillir la famille ou pour un investissement locatif: salon avec kitchenette ouverte, chambre, salle d'eau, WC - Garage fermé et plusieurs places de stationnement extérieures. À seulement quelques minutes à pied de la plage et des commerces, cette maison est ...

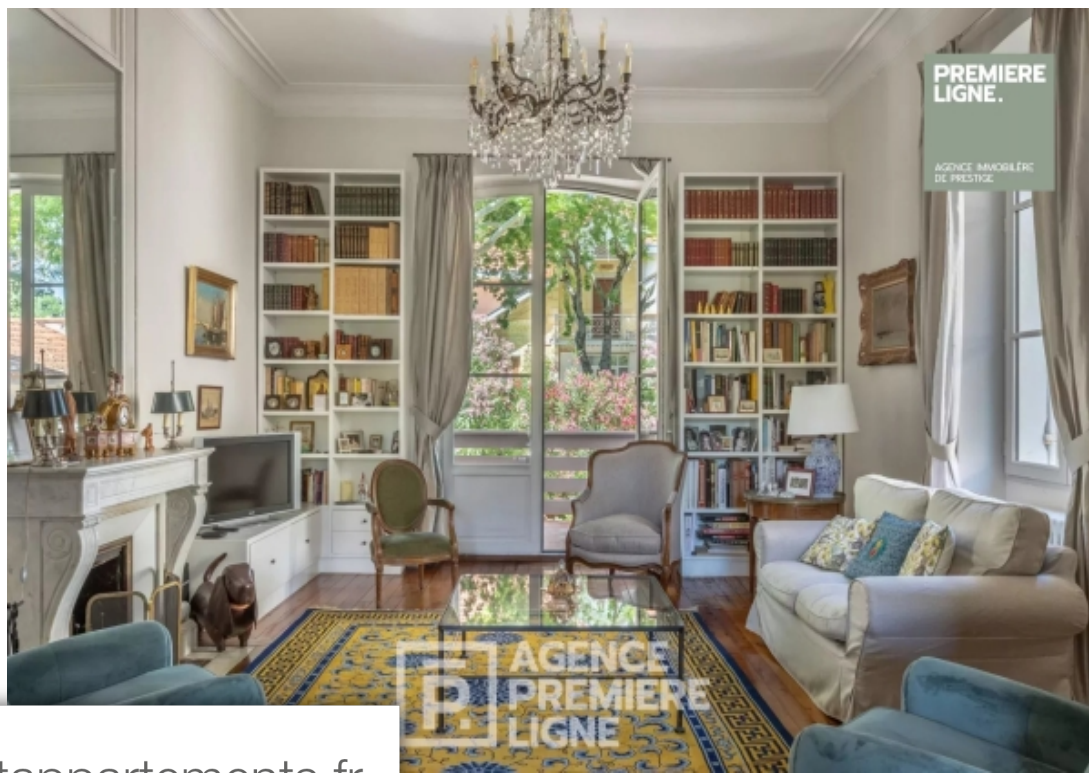
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

2 Rue des Mouettes, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

