



Exclusivite

Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m ²
Référence	getkey_u_407522798
Prix	695 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Exclusivité ! A proximité des commerces et pistes cyclables du quartier des abatilles à arcachon, cette lumineuse villa de 1967 située en position dominante est idéale pour un projet de VI à l'année. Elle conviendra également en secondaire de par sa situation géographique. Répartie sur 2 niveaux distincts et entretenue régulièrement, elle demandera une remise au goût du jour avec pourquoi pas un remaniement intérieur. De plus, celle-ci est implantée sur une parcelle verdoyante d'environ 500 m² à exploiter et à réaménager pour en optimiser l'utilisation. Cette villa est actuellement composée comme suit. Au niveau supérieur : un appartement t4 d'environ 90 m² habitables avec 2m80 de hauteur sous plafond disposant d'une belle entrée-circulation, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et un wc. En rez-de-jardin : un garage, une salle d'eau, une ancienne chaufferie, une pièce aménagée sommairement suivie d'une cave pour environ 58 m². C'est avec plaisir que nous vous ferons découvrir cette villa qui n'attend que vous pour lui donner une seconde VI en tirant parti de ses qualités existantes et de tout son potentiel restant. Attention, ...

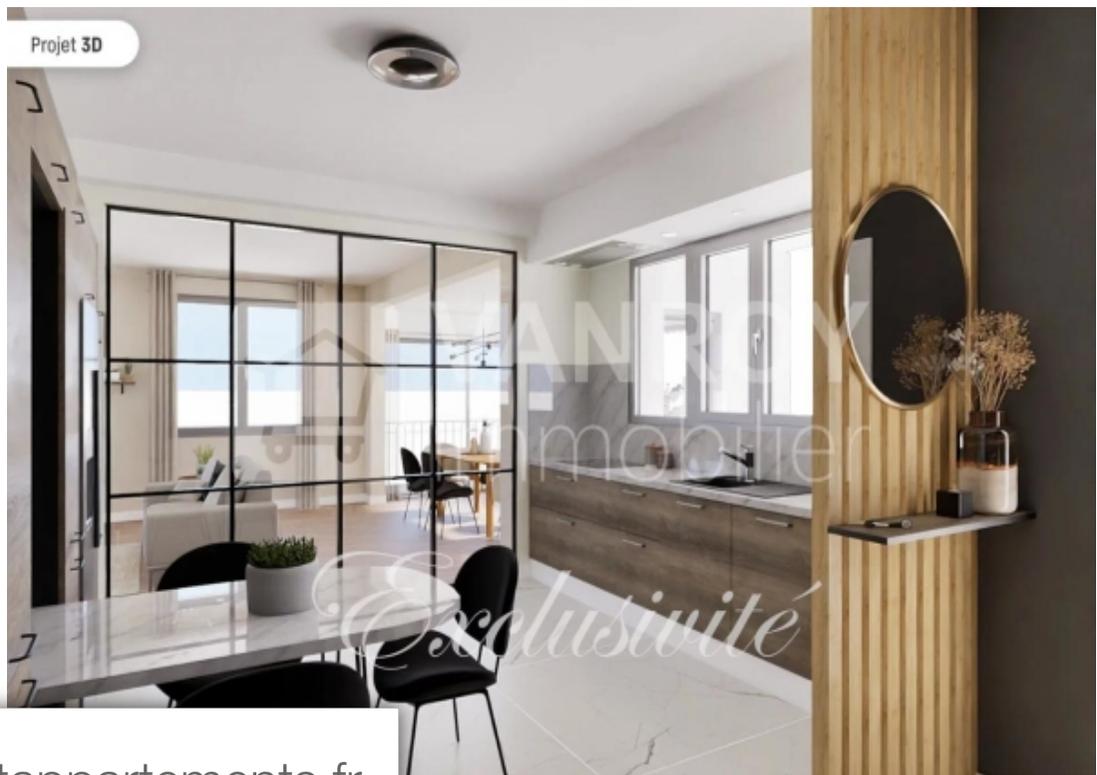
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

