



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	getkey_c_160193792
Prix	850 500 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Découvrez cette magnifique maison nichée dans le paisible quartier des abatilles à arcachon. Avec ses trois niveaux bien agencés, cette propriété est une véritable perle rare. Au rez-de-chaussée, un appartement t2 de 35 m² vous accueille avec chaleur et convivialité. Il comprend une chambre confortable, un salon lumineux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et des toilettes. Idéal pour accueillir des proches ou des locataires en toute indépendance. Les deux étages supérieurs abritent l'habitation principale, un spacieux appartement t4, où le confort et l'espace sont rois. Vous serez séduit par son vaste séjour agrémenté d'une cuisine ouverte, une buanderie, des toilettes, des rangements astucieux, trois chambres accueillantes et une salle d'eau moderne. Un espace parfaitement adapté à une VI de famille épanouie. Cette propriété présente un potentiel remarquable, bien que nécessitant quelques petits rafraîchissements. Elle offre un cadre de VI idéal pour une résidence principale tout au long de l'année, tout en offrant la possibilité de générer un revenu locatif attractif. Une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs avisés. Profitez également des extérieurs ...

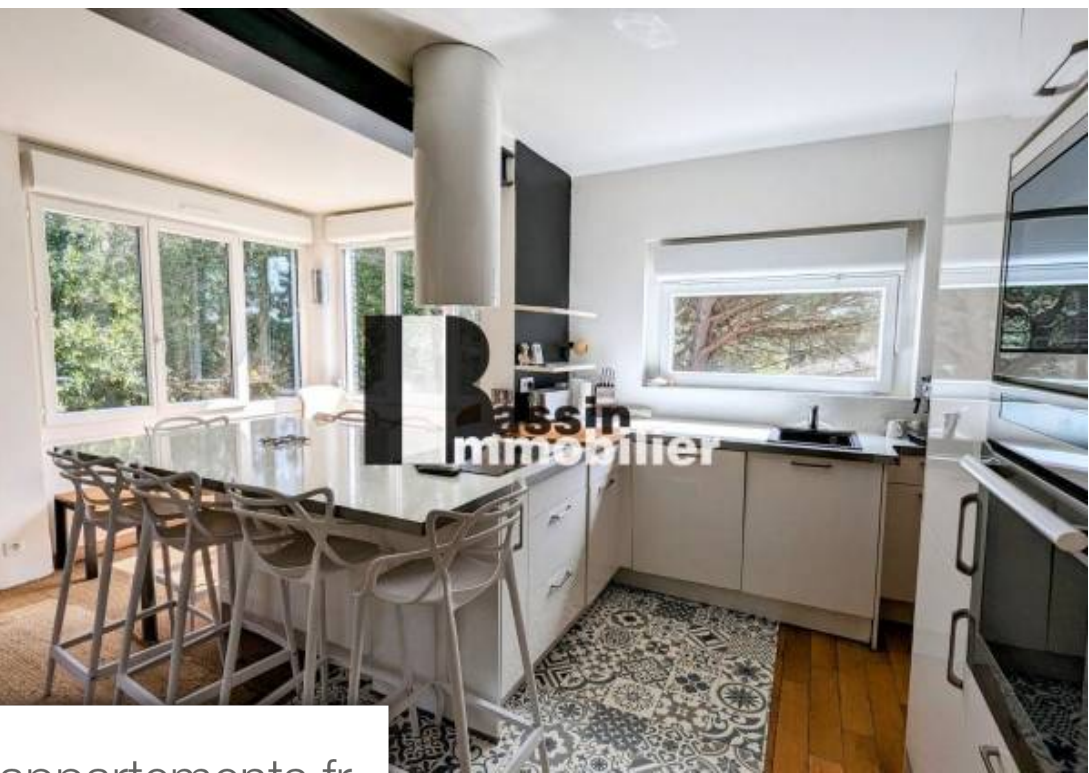
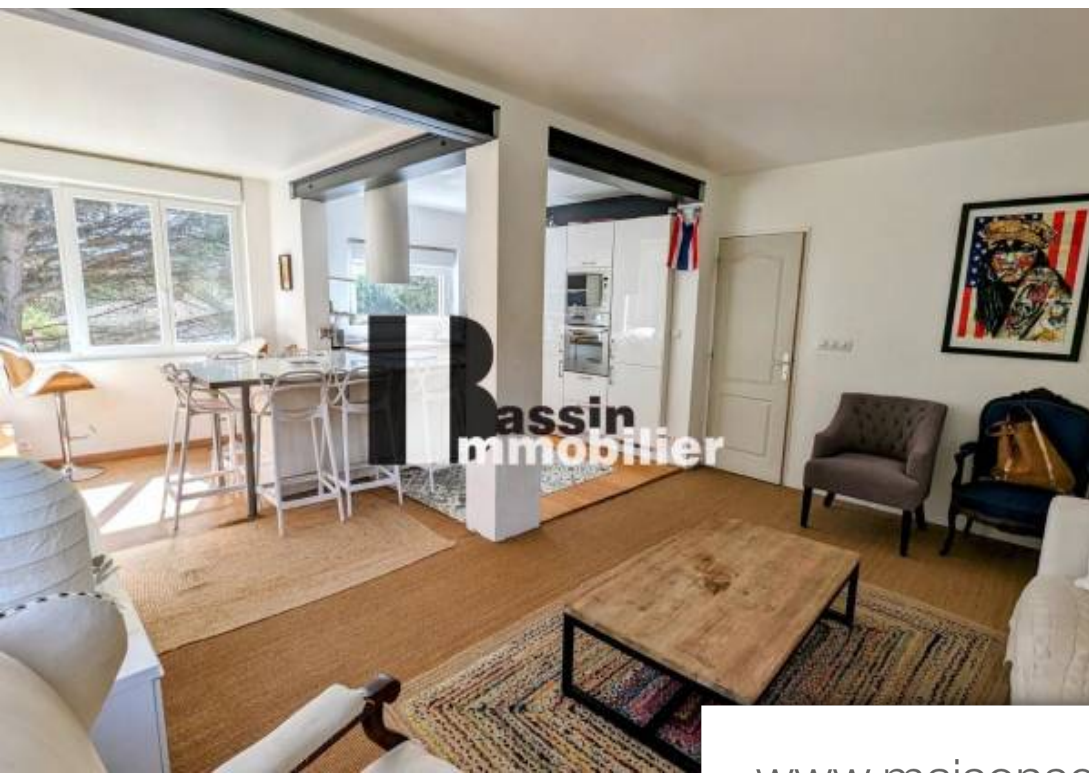
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

