



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1491</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Découvrez le charme et le confort de cette authentique arcachonnaise de plain pied au coeur de la ville d'Automne . Offrant des volumes généreux et une atmosphère accueillante, cette villa est un véritable havre de paix où il fait bon vivre. Grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte. Véranda attenante de 18 m2, véritable espace de vie supplémentaire . 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et salle d'eau. Dépendance de 30 m2 aménagée en T2 cabine, idéale pour recevoir des invités ou pour louer de façon indépendante à la maison. Possibilité de garer jusqu'à 2 voitures dans l'allée, pour un stationnement pratique et sécurisé. Joli terrain de 700 m2 environ avec de terrasses en bois et un jacuzzi . Cette villa de plain pied est un véritable cocon de bien-être, à proximité des commerces et des plages, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.



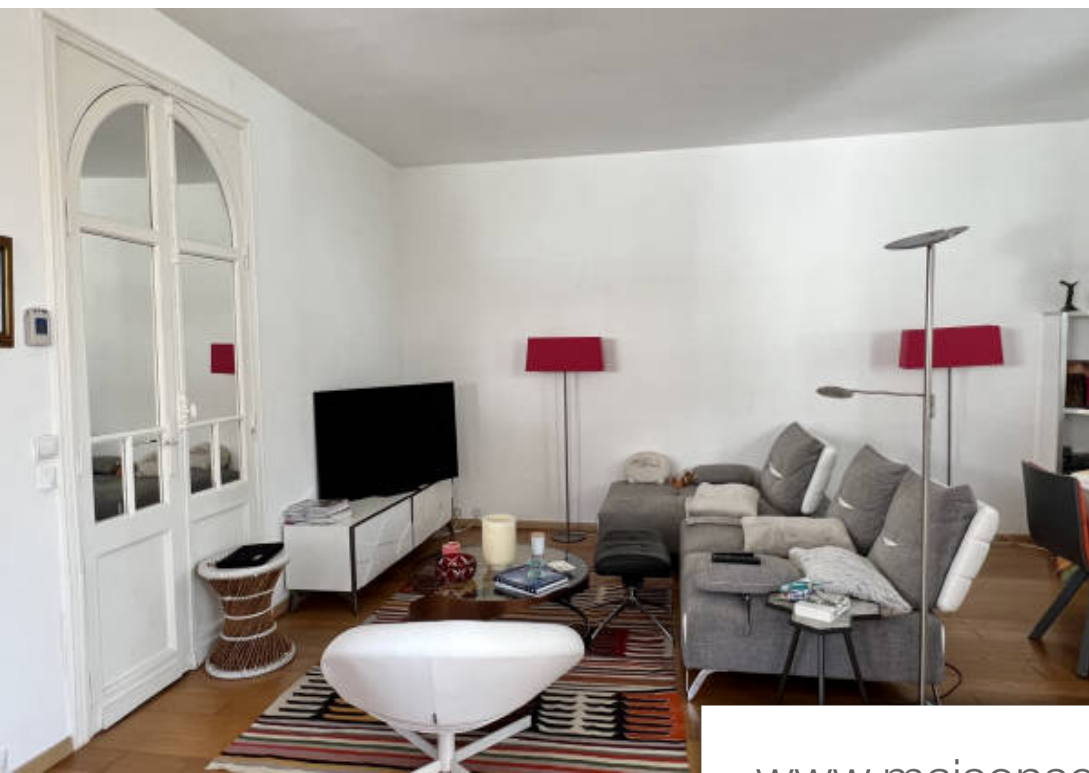
## **ARCACHON COACHING IMMOBILIER ACI**

223 BD DE LA PLAGE RES LA HOULE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

