



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1137</b>
Prix	<b>2 850 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Architecture typique des années 60, cette villa de 210 m<sup>2</sup> s'inscrit au coeur du Moulleau et à proximité immédiate de la plage. Sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup> et bénéficiant de volumes généreux, elle dispose d'un emplacement recherché. Rénovée en 2015, elle conserve son architecture d'origine associée à une redistribution des espaces intérieurs agrémentés d'éléments forts comme la verrière du séjour et le choix de couleurs acidulées qui confèrent au lieu une touche plus actuelle. Elle s'organise sur deux niveaux dont chacun bénéficie de son espace à vivre. L'entrée se fait en rez-de-rue par une grande entrée avec dressing qui se prolonge par le séjour séparé de la cuisine par la verrière et bordé de grandes terrasses. De l'autre côté, les quatre chambres occupent l'espace et se partagent une salle de bain/salle d'eau?. Le rez-de-jardin est quant à lui dédié à un vaste salon, un bureau et une buanderie, et dispose de son accès direct sur le jardin. A l'extérieur, le terrain de pétanque et son espace couvert invitent à la convivialité et permettent de profiter du jardin paysager et des quatre places de stationnement. Un lieu rare et familial

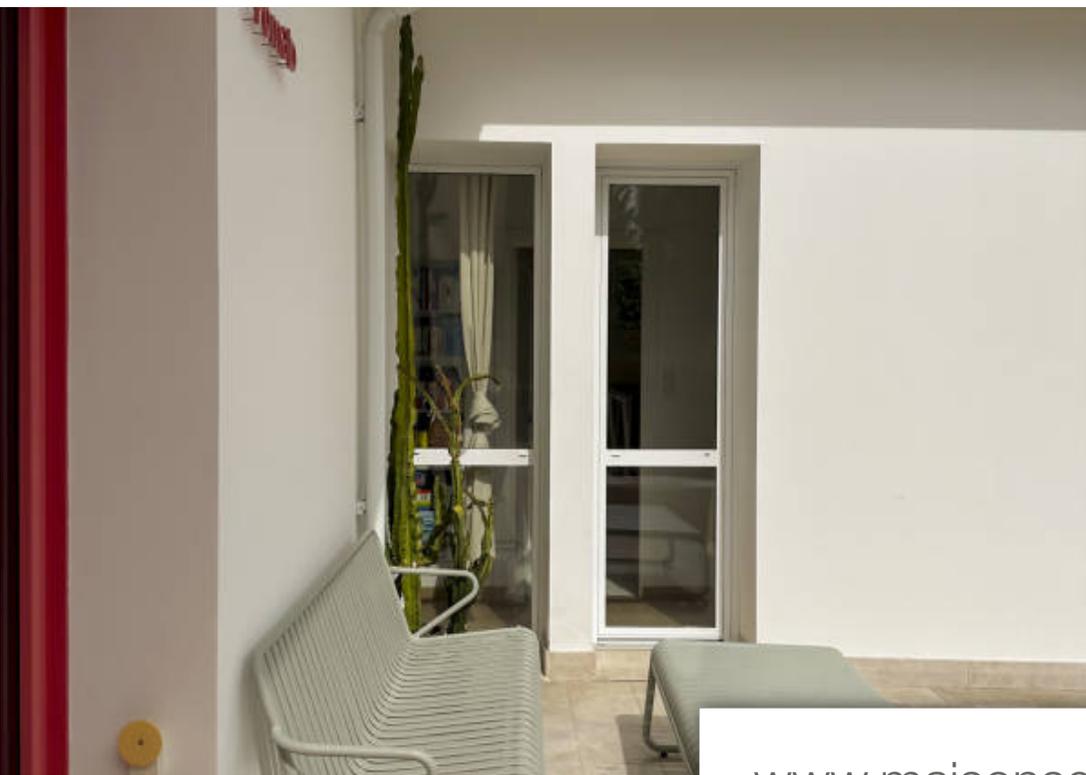
## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

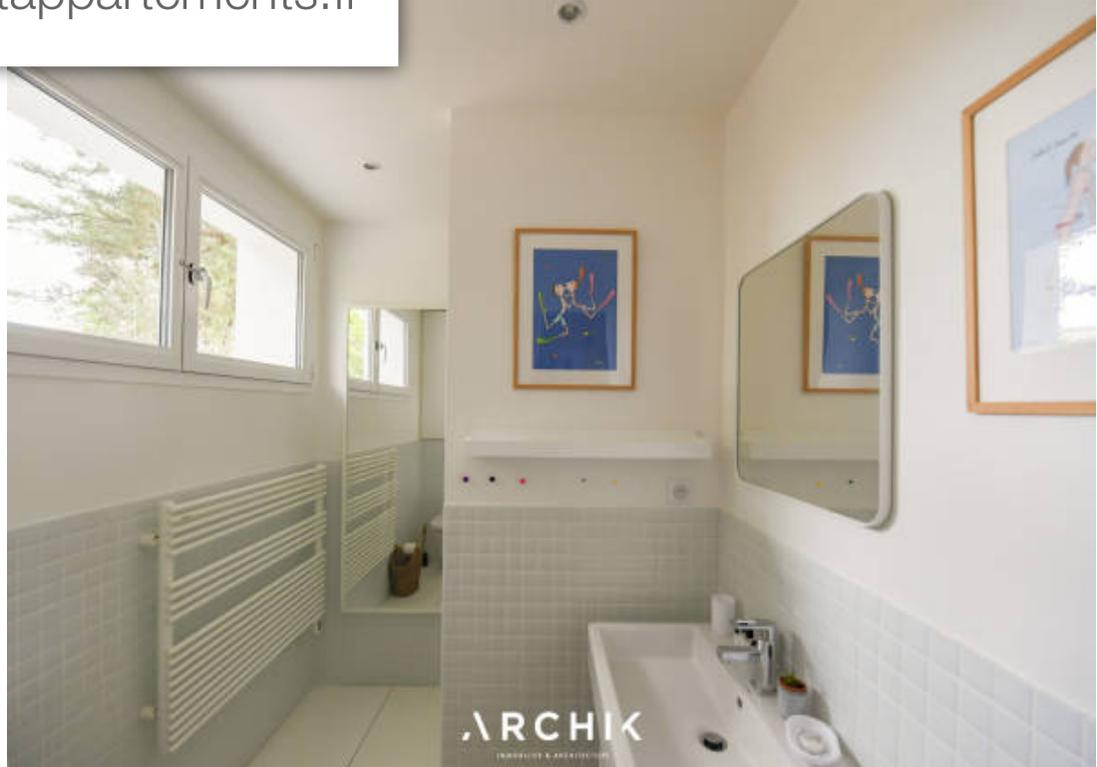




[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ARCHIK**  
INTERIEUR & ARCHITECTURE



**ARCHIK**  
INTERIEUR & ARCHITECTURE