



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1118</b>
Prix	<b>2 700 000 €</b>

# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Architecture contemporaine, cette villa de 209 m<sup>2</sup> est implantée sur son terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses, dans un quartier prisé des Abatilles à Arcachon, proche des petits commerces. Bâtie en 2008, l'architecte local a souhaité mettre l'accent sur des volumes uniques et des ouvertures sur l'environnement verdoyant. L'entrée ouvre sur un magnifique salon cathédral baigné de lumière, une salle à manger, un insert et une grande cuisine ouverte. Les pièces de vie permettent de profiter à la fois de la terrasse avec sa grande piscine chauffée mais aussi d'une autre terrasse et de son jardin parsemé de pins. Une triple exposition assure beaucoup de clarté même en hiver ! Une suite parentale avec dressing et salle d'eau complète ce rez de jardin. A l'étage, une large mezzanine conduit à trois chambres, une salle de bains et WC indépendant. Le sous-sol complet de 127 m<sup>2</sup>, dispose d'un garage, une buanderie, deux caves, une pièce technique et deux grandes pièces de rangement. Véritable havre de paix, cette maison est lumineuse et unique !

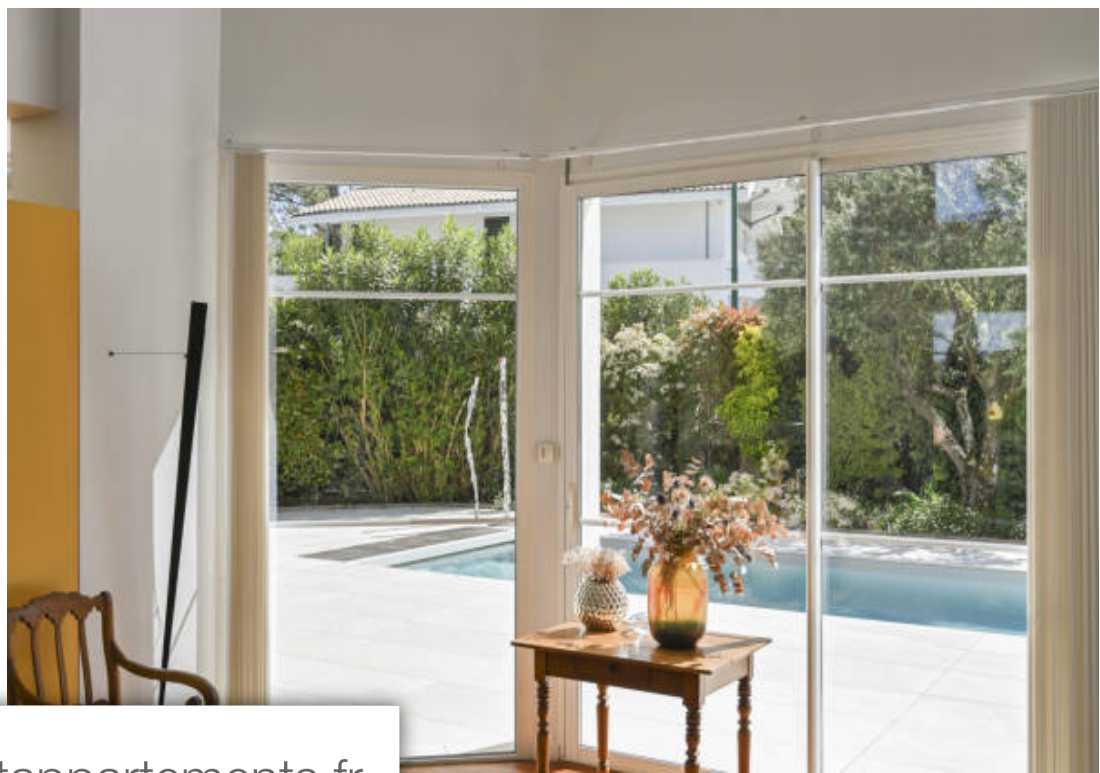
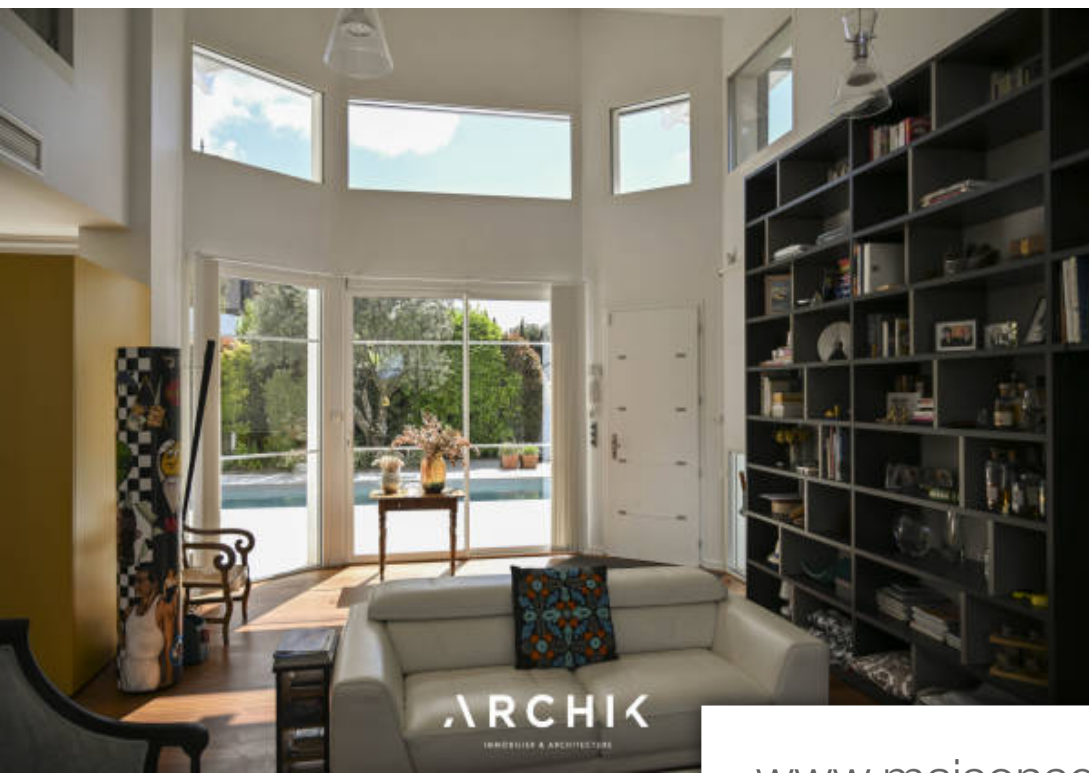
## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

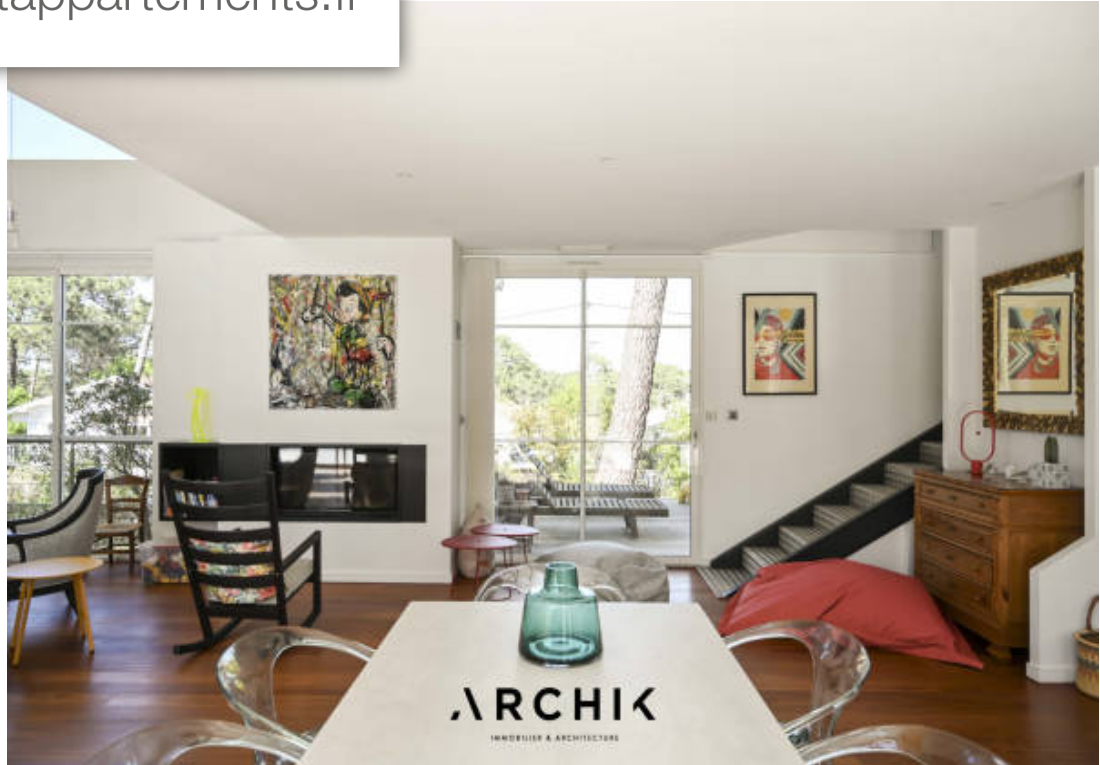
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE