



Pièces	5 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	AR1115
Prix	1 795 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

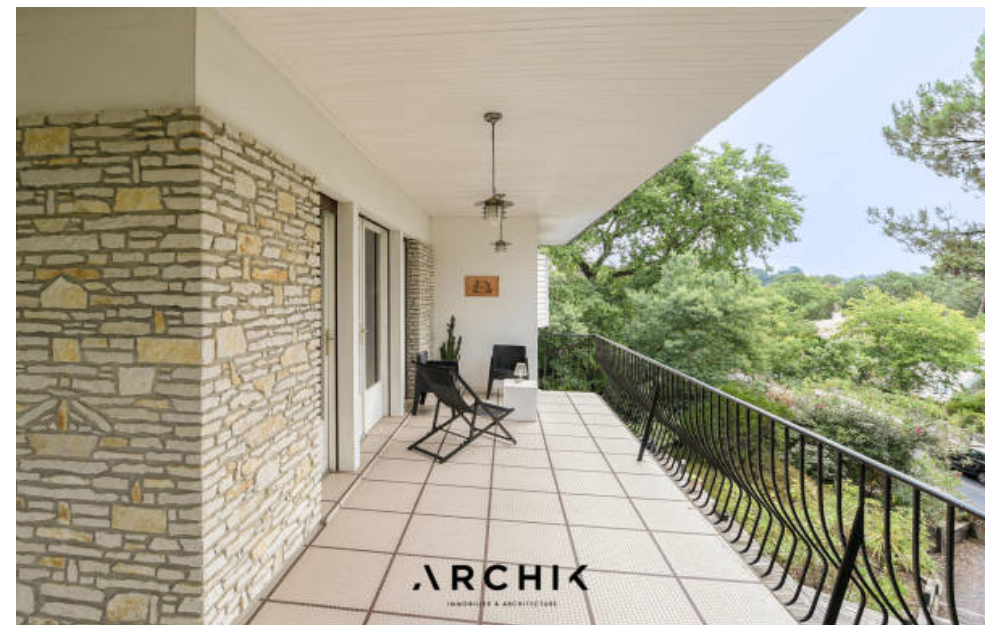
Architecture des années 60, typique du quartier Pereire, cette villa de 156 m² se tient en position dominante sur son terrain de 960 m², offrant de belles vues dégagées sur les pins. A rénover, elle dispose d'une belle enveloppe. Le plan de la maison d'origine sur deux niveaux indépendants permet de nombreux aménagements. Une trémiss est réalisable pour relier les deux plateaux et offrir ainsi une circulation fluide. Le plan inversé s'impose dans cette configuration et permettra ainsi aux pièces à vivre de bénéficier de l'accès à la terrasse et des vues. Depuis la rue, une volée d'escalier permet d'accéder au niveau inférieur composé aujourd'hui d'un séjour, d'une cuisine et de deux chambres. A l'étage, un séjour, une cuisine ainsi que trois chambres et une salle d'eau occupent l'espace. Bordée par une belle terrasse qui se prolonge par le jardin piscinable, elle dispose d'un accès à une allée cavalière qui conduit à proximité de la plage Pereire. Un lieu modulable selon les souhaits

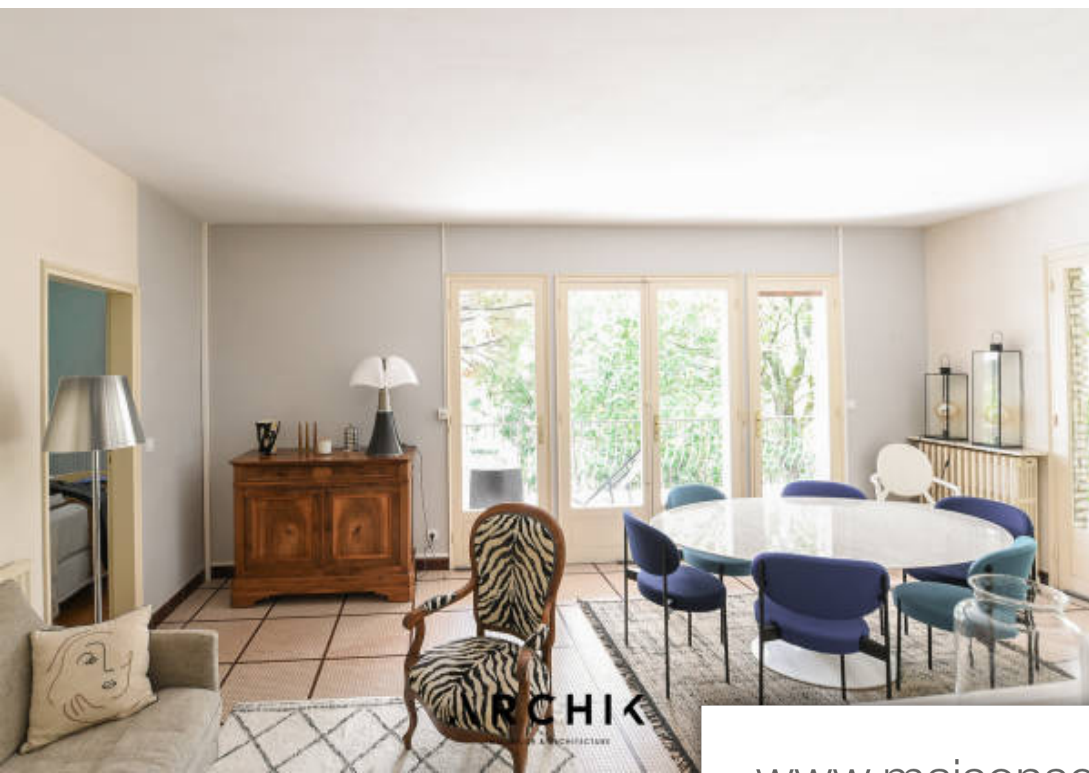
ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCAÇON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE