



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1749</b>
Prix	<b>1 298 500 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)



Maison de 1967 éditée sur 2 niveaux, de 186.91 m2 habitables sur parcelle de terrain boisée de 687 m2 : - Rez de chaussée de 133 m2 hab. de plain pied sur jardin SUD : entrée de 29,96 m2 avec grand placard, séjour de 25,15 m2 avec cheminée et terrasse SUD, cuisine indépendante 15,35 m2, cellier attenant 7,50 m2, trois chambres (14,50 m2 & 14,70 m2 avec grands placards & 17,04 m2), salle d'eau de 7 m2 & WC séparés 1,73 m2. - Rez de jardin indépendant (pas d'escalier intérieur - HSP de 2,10m env. en moyenne) : garage de 35,80 m2 (chaudière à gaz de 1997, marque Ideal Standart, et ballon d'eau chaude à gaz, tableau électrique entièrement à revoir), cave - débarras de 15,20 m2, dégagement 20,60 m2 env. + 54m2 habitables comprenant une chambre - bureau de 29,18 m2, chambre de 13,40 m2, salle d'eau avec WC de 11,35 m2.



## ARTEMIA IMMOBILIER

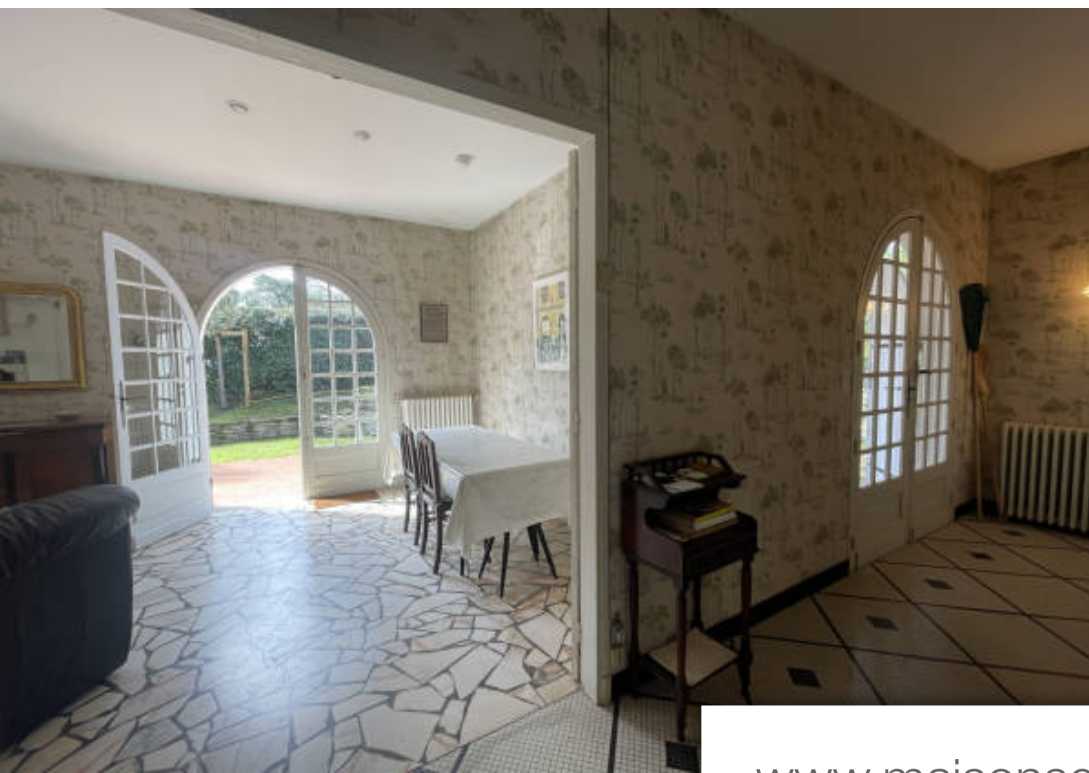
65/67, Bd du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

