



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8011532</b>
Prix	<b>1 650 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente cette agréable et lumineuse villa, située au calme dans un quartier recherché du secteur pyla/abatilles. Idéale pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire, cette propriété offre un cadre de vie des plus confortables. D'une superficie d'environ 170 m<sup>2</sup>, cette villa propose une entrée spacieuse, suivie d'un séjour traversant agrémenté d'une cheminée, puis d'une cuisine équipée et aménagée. Vous y trouverez également une arrière-cuisine/buanderie et un cellier pour plus de praticité. Côté nuit, elle comprend 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une chambre d'enfant ou un bureau. Pour le confort des occupants, la villa dispose également d'une salle de douche supplémentaire et d'une salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine ainsi que d'un cabanon. Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 4,5 %.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

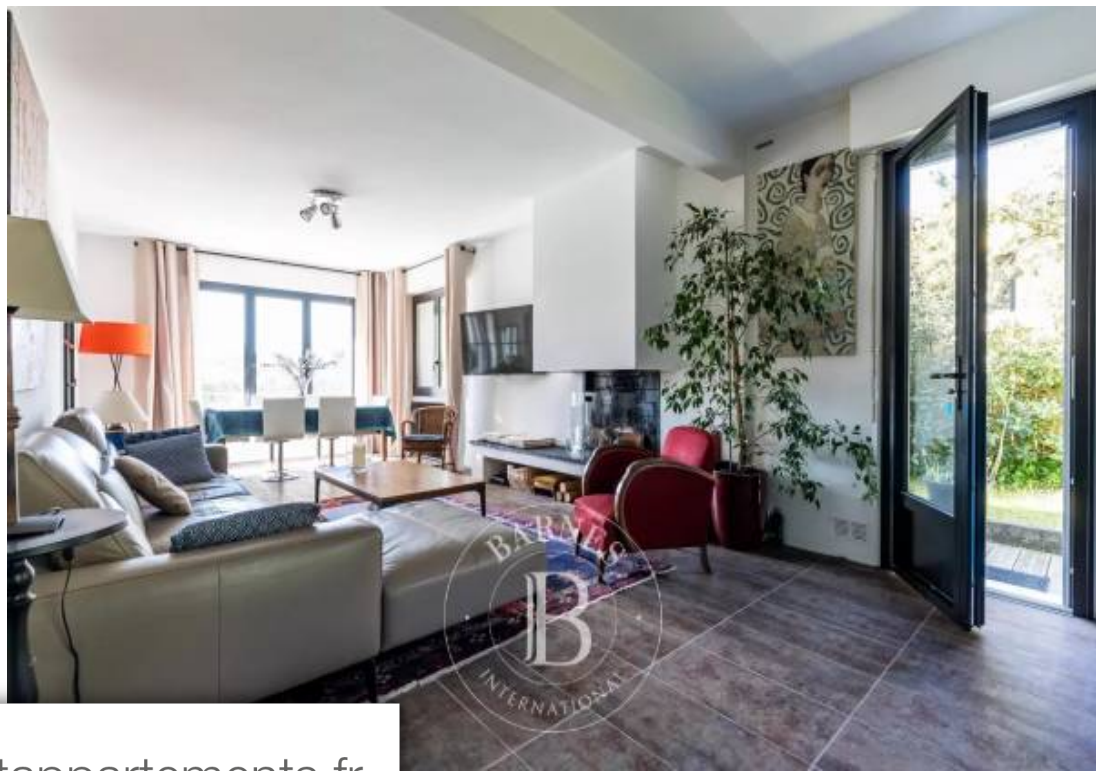
11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

