



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m²</b>
Référence	<b>83140742</b>
Prix	<b>1 875 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

L'agence BARNES Arcachon vous présente une superbe villa contemporaine nichée au cœur d'Arcachon, dans une rue calme et résidentielle. À proximité immédiate des commerces et de la plage, cette demeure d'exception offre un cadre de vie idéal pour profiter de l'authenticité et de la douceur de vivre du Bassin d'Arcachon. Dès l'entrée, vous découvrirez des espaces de vie lumineux et spacieux. Le rez-de-chaussée abrite un salon agrémenté d'un insert, une salle à manger accueillante ainsi qu'une cuisine centrale semi-ouverte, équipée d'une arrière-cuisine, le tout pensé pour un confort optimal au quotidien. Cet espace de vie s'ouvre sur une magnifique terrasse plein sud, parfaite pour des moments de détente sous le soleil d'Arcachon. L'espace nuit se compose de deux chambres de plain-pied, chacune dotée de sa propre salle d'eau, toilettes et d'un dressing, assurant intimité et confort. À l'étage, un espace jeux ou bureau, ainsi que deux chambres supplémentaires bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, disposent également d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. Au sous-sol, vous profiterez d'une grande pièce polyvalente de 70 m², d'une buanderie fonctionnelle et d'un garage ...

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

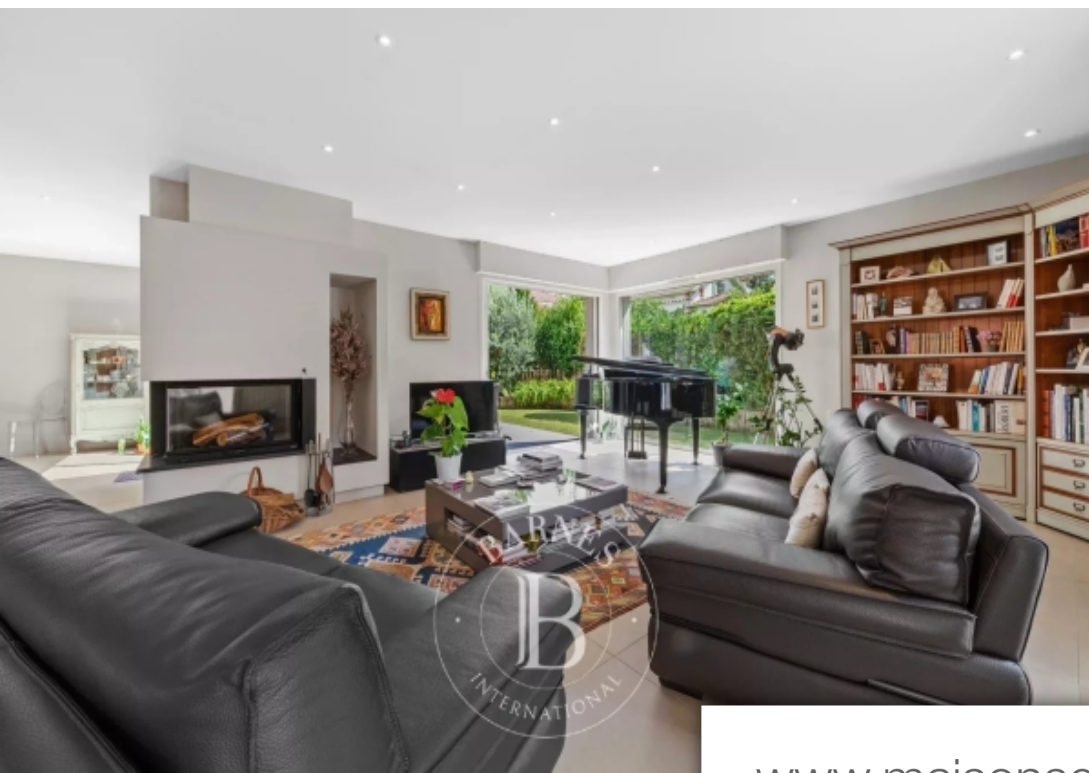
11 BOULEVARD DE L'OcéAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

