



Pièces	6 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	83373648
Prix	1 595 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Nichée au cœur du très prisé quartier des Abatilles, cette superbe villa basque repose sur une grande parcelle arborée d'environ 1040 m². Suite à une rénovation soignée, la demeure propose désormais trois chambre spacieuses au niveau principal. Deux autres suites parentales avec un accès entièrement indépendant offrent l'endroit idéal pour recevoir amis et famille en toute intimité. Le salon et la salle à manger bénéficient d'une belle lumière grâce à de nombreuses ouvertures, offrant ainsi une vue plaisante, quelle que soit la perspective. La cuisine linéaire s'ouvre sur une jolie vue de la terrasse arrière et de sa végétation abondante, amplifiant ainsi le plaisir de cuisiner tout en restant proche des convives pour poursuivre les échanges. La surface habitable de 190 m² inclut une pièce de 25 m² qui peut être aménagée selon vos besoins (salle de cinéma, bureau, salon, etc.). Le jardin, particulièrement agréable, offre des espaces ombragés propices à la tranquillité. Cette séduisante villa offre un confort de vie optimal tout au long de l'année, bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commerces, les transports et les pistes cyclables menant aux diverses plages du Moulleau et de ...

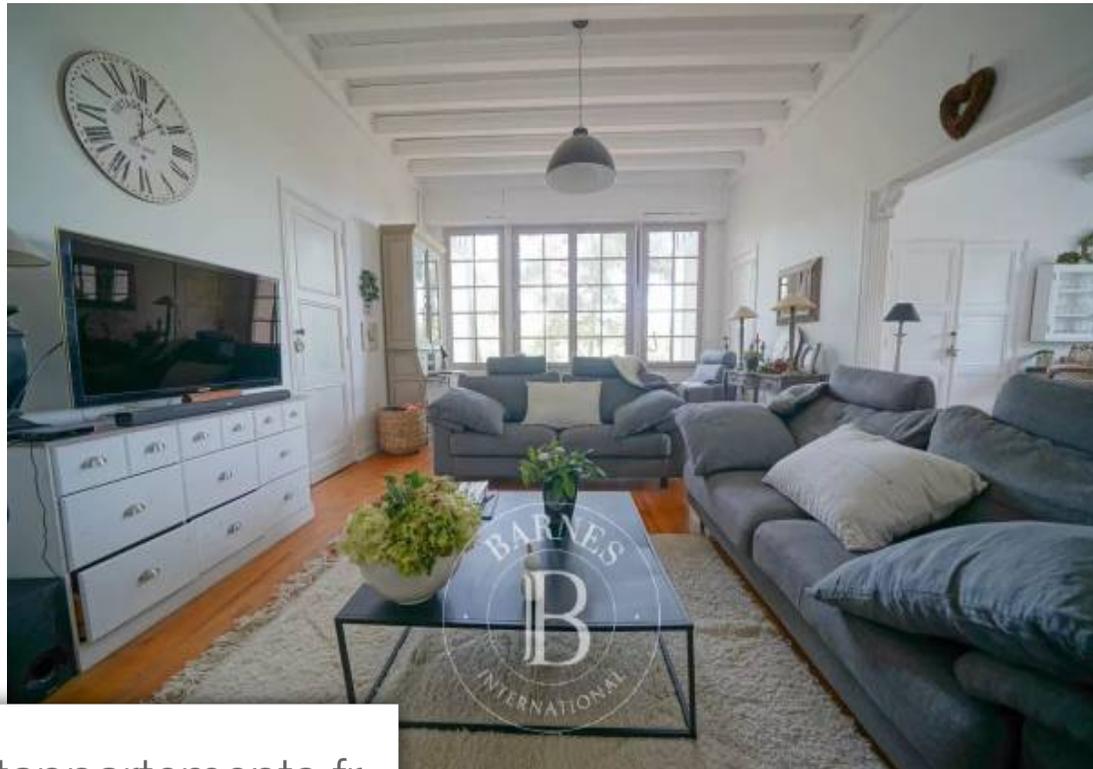
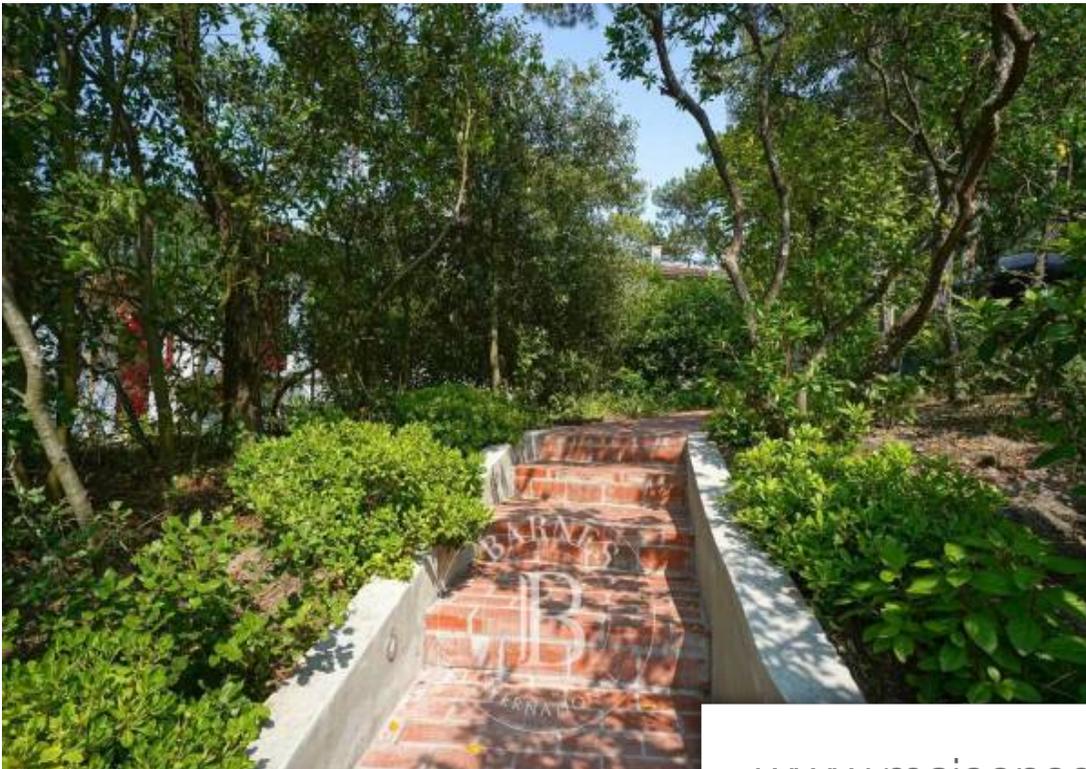
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

