



Arcachon

Maison à vendre (33120)

| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 255 m² |
| Référence | 83692530 |
| Prix | 3 495 000 € |

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente cette magnifique villa neuve, idéalement située dans le quartier recherché des abaitilles. Offrant une superficie de 255 m², cette propriété a été parfaitement pensée, avec des prestations haut de gamme et des volumes généreux. Édifiée sur une jolie parcelle bien exposée de 820 m², la villa se distingue par sa luminosité et son environnement hors du commun. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse accueille les résidents, donnant accès à trois suites, chacune ouvrant sur l'espace piscine. On y trouve également une vaste buanderie, ajoutant une touche pratique à cet étage. Le niveau supérieur, offrant une vue imprenable sur la canopée environnante, se compose d'un grand salon-séjour agrémenté d'un poêle et d'une cuisine ouverte. Deux terrasses et une seconde buanderie complètent cet espace. Une quatrième suite parentale avec sa propre terrasse surplombant le jardin ajoute une note d'élégance à ce niveau. Le sous-sol abrite un garage de 55 m², accessible par une belle allée en pierre. Le jardin, joliment paysagé, présente une terrasse en bois exotique, un spa avec vue sur la forêt, un boulodrome et une grande piscine chauffée de 4x12 M, ...

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

