



Pièces	11 Pièces
Superficie	375 m²
Référence	83782031
Prix	3 952 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

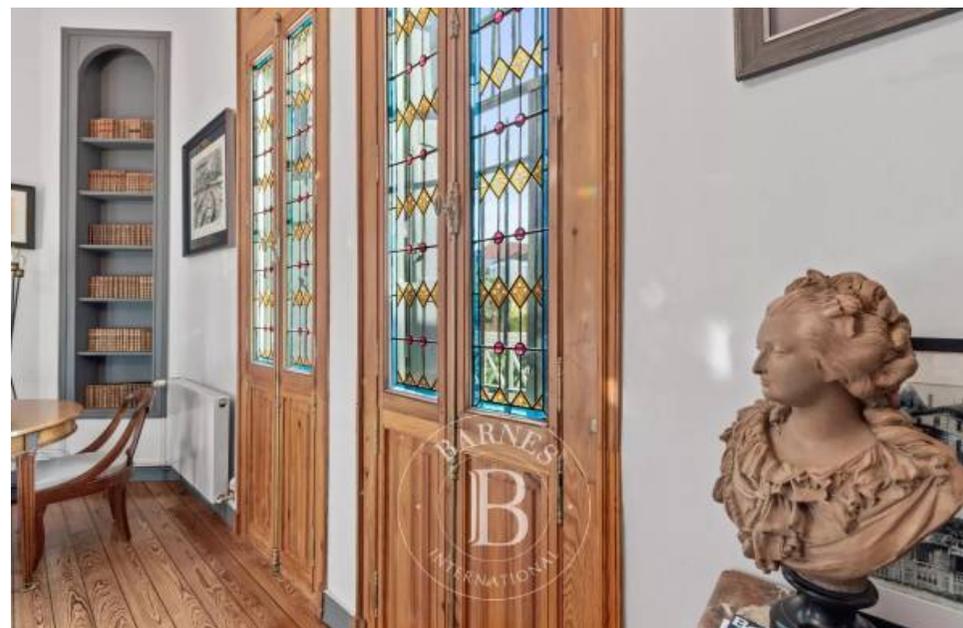
L'agence barnes arcachon vous présente cette somptueuse villa à l'architecture typiquement arcachonnaise, nichée au cœur de la ville d'hiver, à deux pas du parc mauresque et proche du centre-ville d'arcachon ainsi que de ses plages. La villa, d'une superficie habitable de 375 m², a été entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, mettant en valeur l'utilisation de matériaux nobles. Son charme d'époque, caractérisé par de belles hauteurs sous plafond, des vitraux d'origine, un escalier en chêne orné d'une sphère en cristal taillé, des cheminées en marbre et des lustres en cristal dans les pièces de VI, crée une atmosphère unique. Cette demeure d'exception se compose de 11 pièces, avec une entrée majestueuse ouverte sur un salon de réception et une salle à manger en prolongement. La cuisine fermée, dotée d'un îlot central et d'un coin repas, complète cet espace.. Côté nuit, la villa offre 8 chambres spacieuses, toutes pourvues de nombreux rangements. Le terrain clôturé de 1800 m² abrite une piscine, un garage, un atelier et une annexe, ajoutant fonctionnalité et charme à cette propriété. Découvrez ce bien rare à la vente, alliant prestige, confort et histoire.

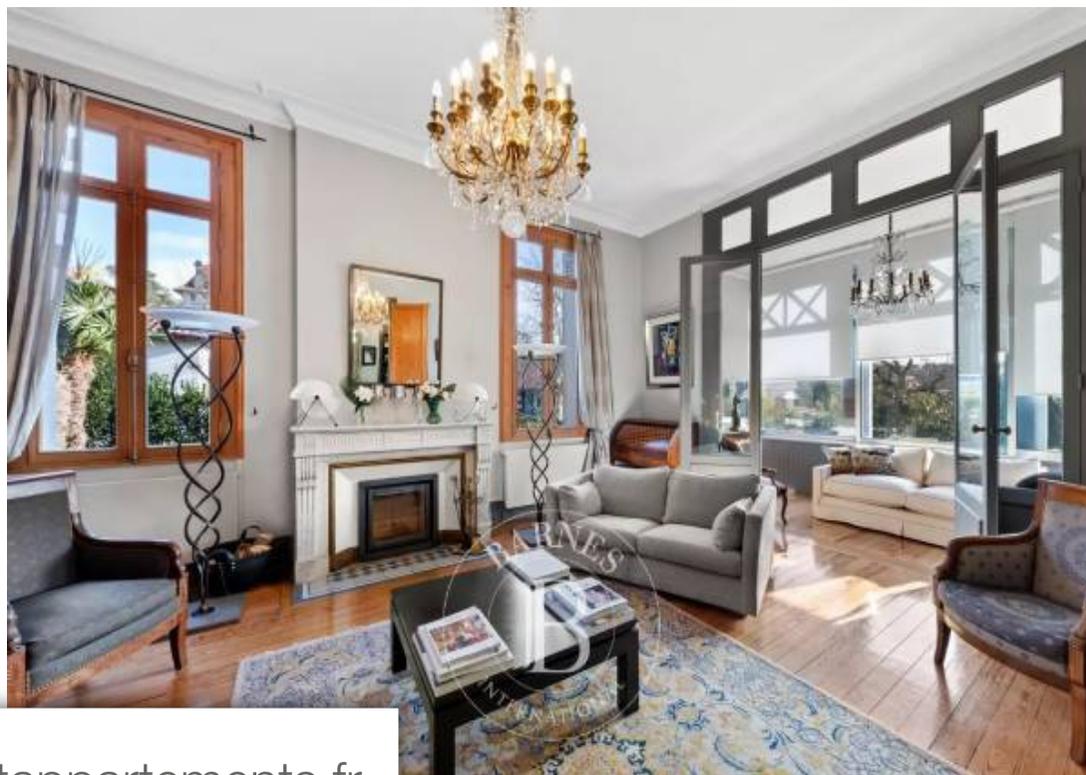
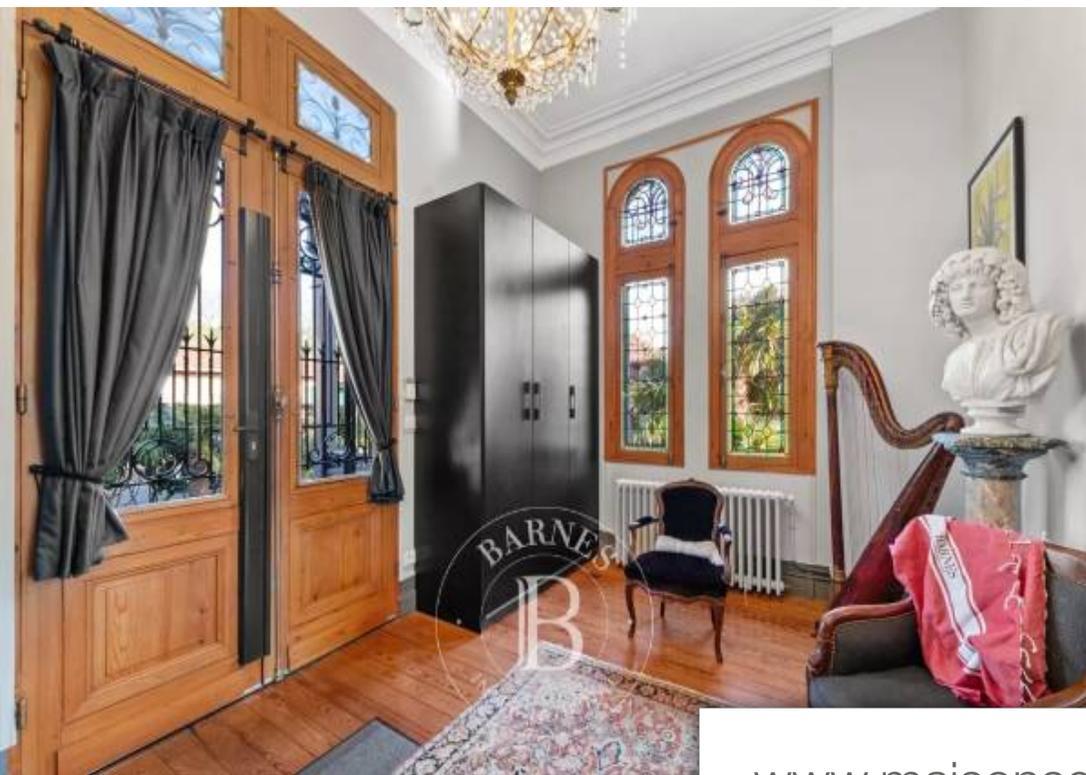
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

