



Pièces **15 Pièces**
Superficie **271 m²**
Référence **86373759**
Prix **2 650 000 €**

Arcachon

Maison à vendre (33120)

L'agence BARNES Arcachon vous présente en exclusivité cette villa familiale située dans le quartier prisé de Pereire, à deux pas de la mer. Son emplacement en seconde ligne offre un cadre de vie privilégié, à proximité des plages et des commerces d'Arcachon. D'une surface d'environ 271 m², la villa s'élève sur un terrain de plus de 600 m² orienté sud-ouest. Actuellement répartie en trois appartements indépendants, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins et les projets. En excellent état général, cette propriété rare s'adapte aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances ou à un projet d'investissement locatif sur le Bassin d'Arcachon. Un garage indépendant et plusieurs places de stationnement en extérieur, pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, complètent cet ensemble, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Arcachon.



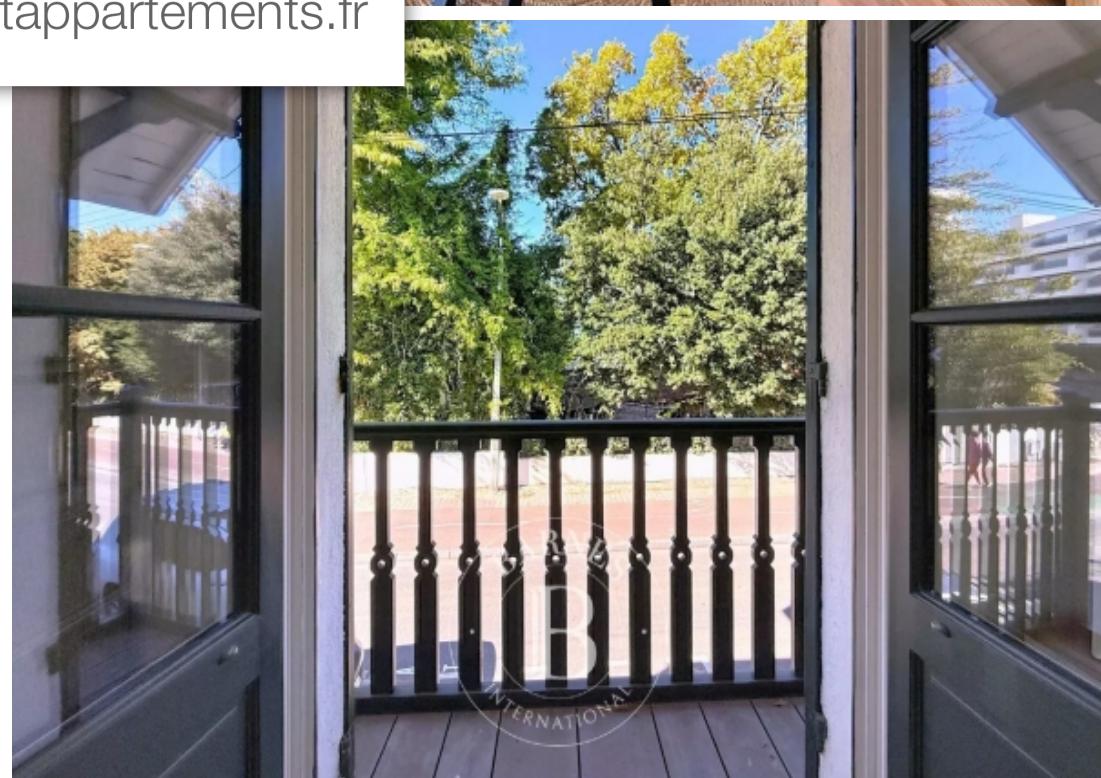
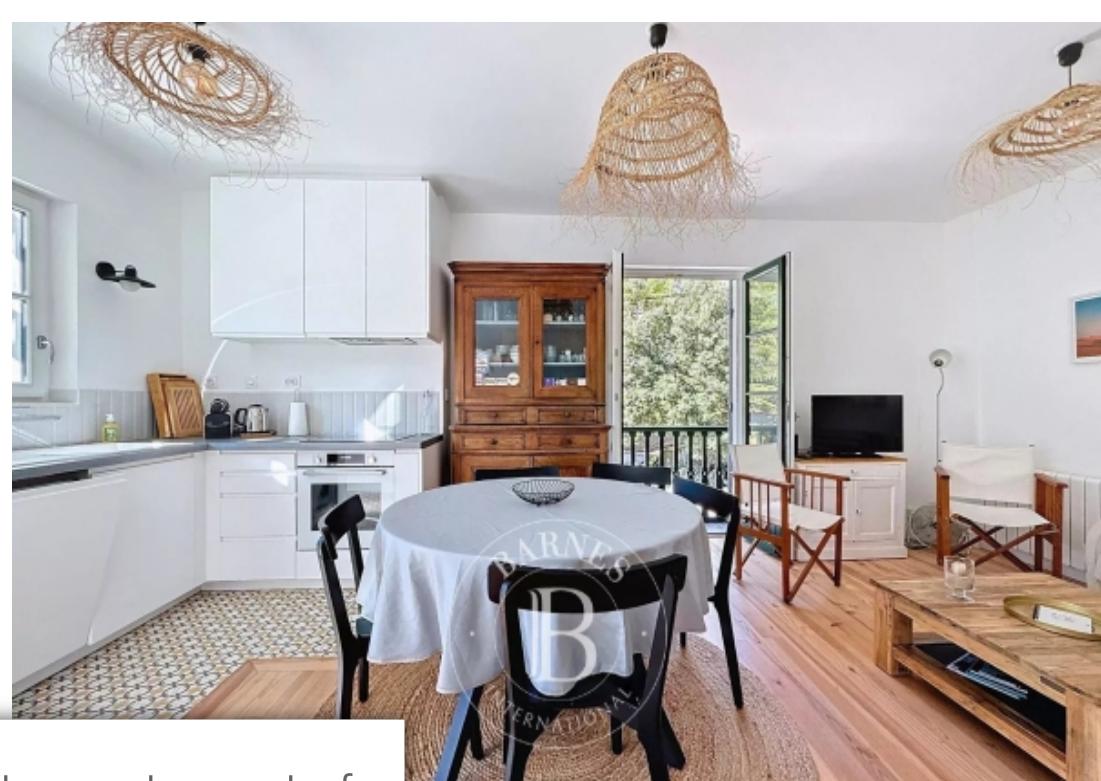
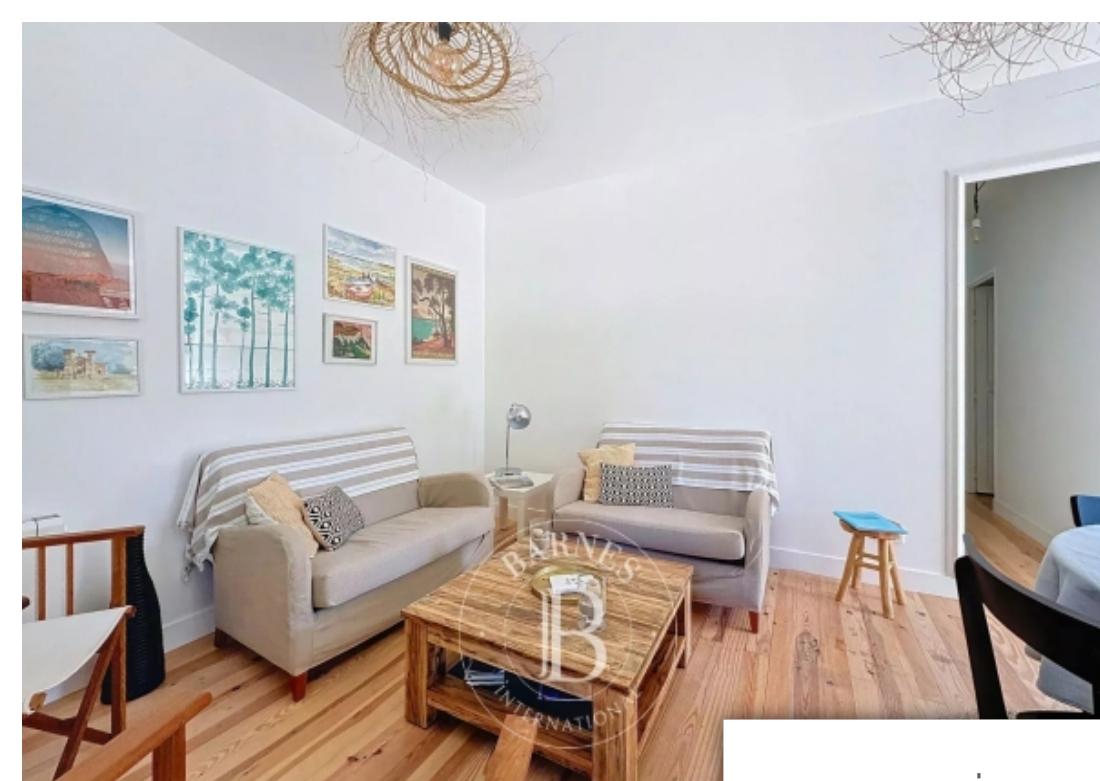
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr