



Pièces	5 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	86211310
Prix	1 600 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

L'agence BARNES Arcachon vous présente cette charmante villa au style Louisiane, située dans le quartier prisé de Pereire. À seulement 500 mètres de la plage et à proximité des commerces, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et d'un emplacement recherché sur le Bassin d'Arcachon. D'une superficie habitable de 112 m², la villa se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie triple expositions dotée d'une belle hauteur sous plafond et de larges baies vitrées orientées sud, ouvrant sur une terrasse ensoleillée. La cuisine ouverte, haut de gamme et entièrement équipée, s'intègre naturellement à cet espace convivial. Ce niveau comprend également une suite parentale avec salle d'eau, une seconde chambre avec salle d'eau et une buanderie. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et une vaste terrasse couverte, idéale pour profiter des extérieurs en toute saison. Un abri de jardin et plusieurs places de stationnement complètent ce bien fonctionnel et facile d'entretien. Une maison clé en main, idéale pour profiter du Bassin d'Arcachon en résidence principale ou secondaire.

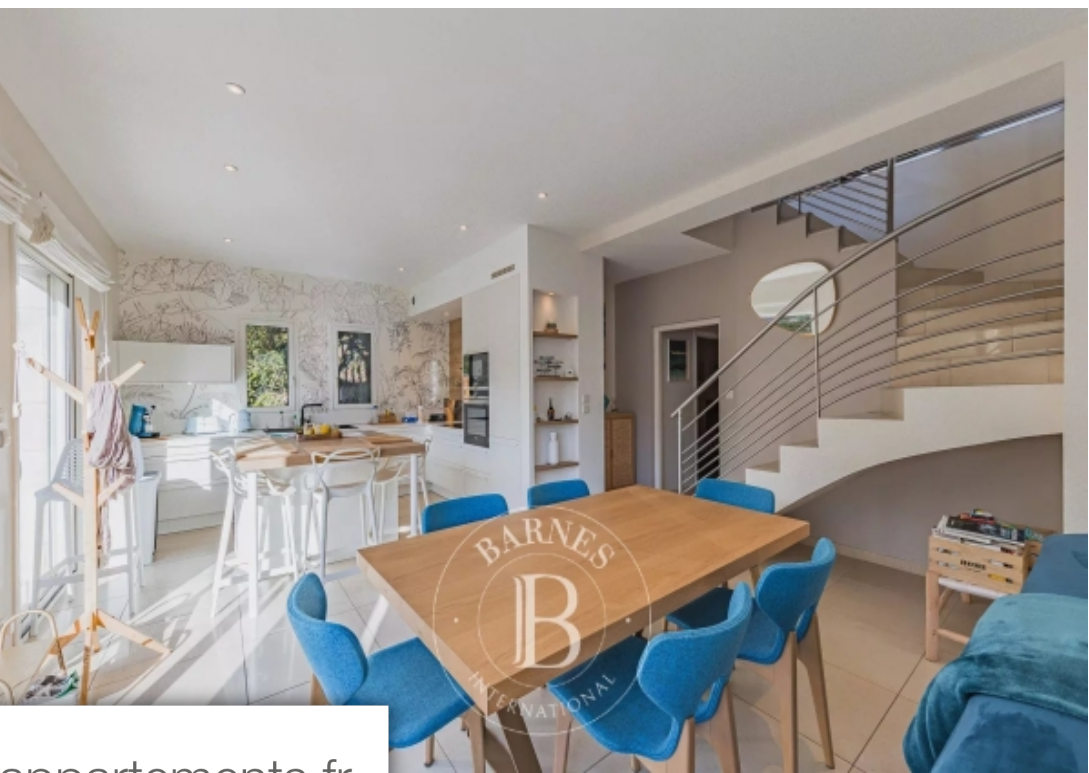
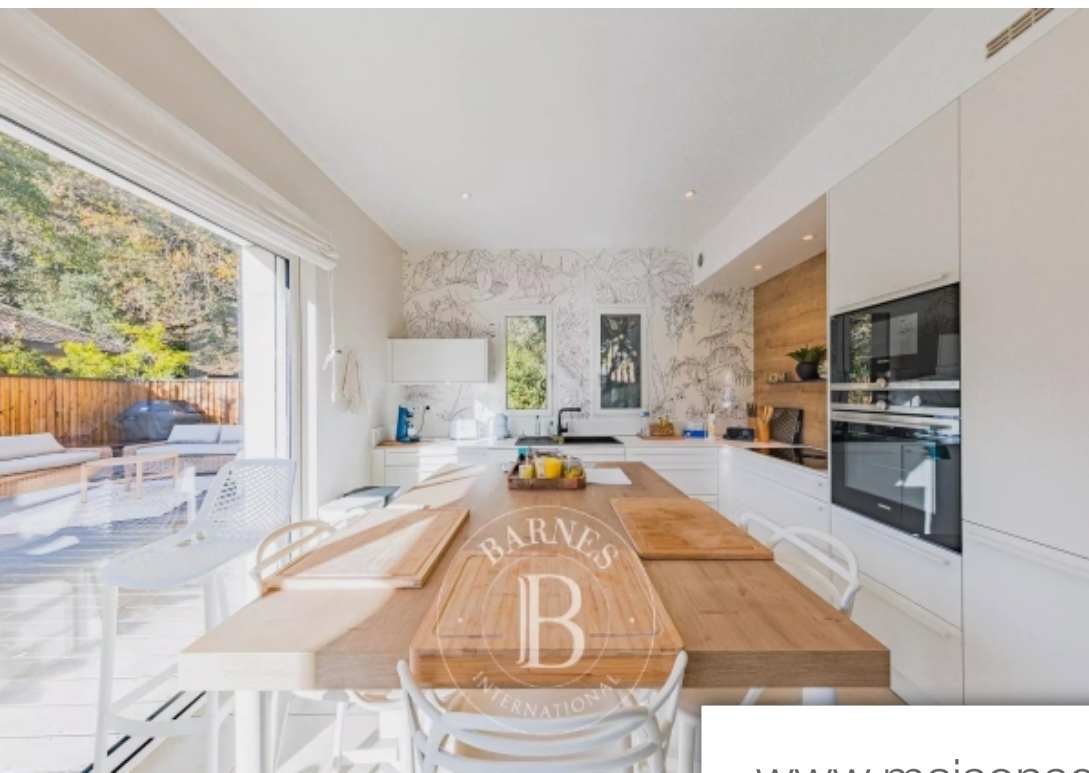
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

