



Pièces	5 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	86515922
Prix	1 295 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

BARNES Arcachon a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante villa de style basque, idéalement située dans le quartier très recherché des Abatilles, à seulement quelques minutes de la plage Pereire et des commerces. Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et privilégié, au cœur du Bassin d'Arcachon. D'une surface d'environ 100 m², elle se distingue par une distribution fluide et lumineuse, comprenant une belle pièce de vie ouverte réunissant salon, salle à manger et cuisine équipée. Côté nuit, la villa dispose de quatre chambres : l'une avec sa salle d'eau privative, les trois autres se partageant une seconde salle d'eau. Une des chambres bénéficie en plus d'un espace mezzanine, idéal pour un espace nuit complémentaire. l'ensemble du bien est équipé d'une pompe à chaleur réversible à système gainable assurant une régulation thermique optimale et discrète. À l'extérieur, le jardin accueille une piscine d'agrément et une grande terrasse en bois, parfaite pour les moments de détente et les repas en extérieur. Cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché immobilier d'Arcachon.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

