



7 Pièces  
195 m<sup>2</sup>  
86646996  
1 890 000 €

# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente, sur le Bassin d'Arcachon, une élégante villa Basco-Landaise des années 1960, entièrement rénovée, située au cœur du très recherché quartier des Abatilles, à quelques pas des commerces et des plages. Dès l'entrée, la maison révèle de beaux volumes et une luminosité marquée. Le séjour, vaste espace de réception, bénéficie d'un vitrage esprit atelier et de larges ouvertures donnant sur la terrasse. La cuisine semi-ouverte, élégamment aménagée et entièrement équipée, est accessible depuis la pièce de vie, tout en conservant une séparation visuelle appréciable. Le rez-de-chaussée accueille également une suite indépendante composée d'un salon intimiste avec cave à vin enterrée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Cet espace permet de recevoir famille ou invités de manière autonome. À l'étage, l'espace nuit se développe autour de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'une suite de caractère comprenant une chambre, un salon avec cheminée arrondie d'époque ouvrant sur un balcon filant, et une salle de bain. Une terrasse complète ce niveau et offre un espace extérieur supplémentaire. À l'extérieur, le jardin arboré, préservé des regards, ...

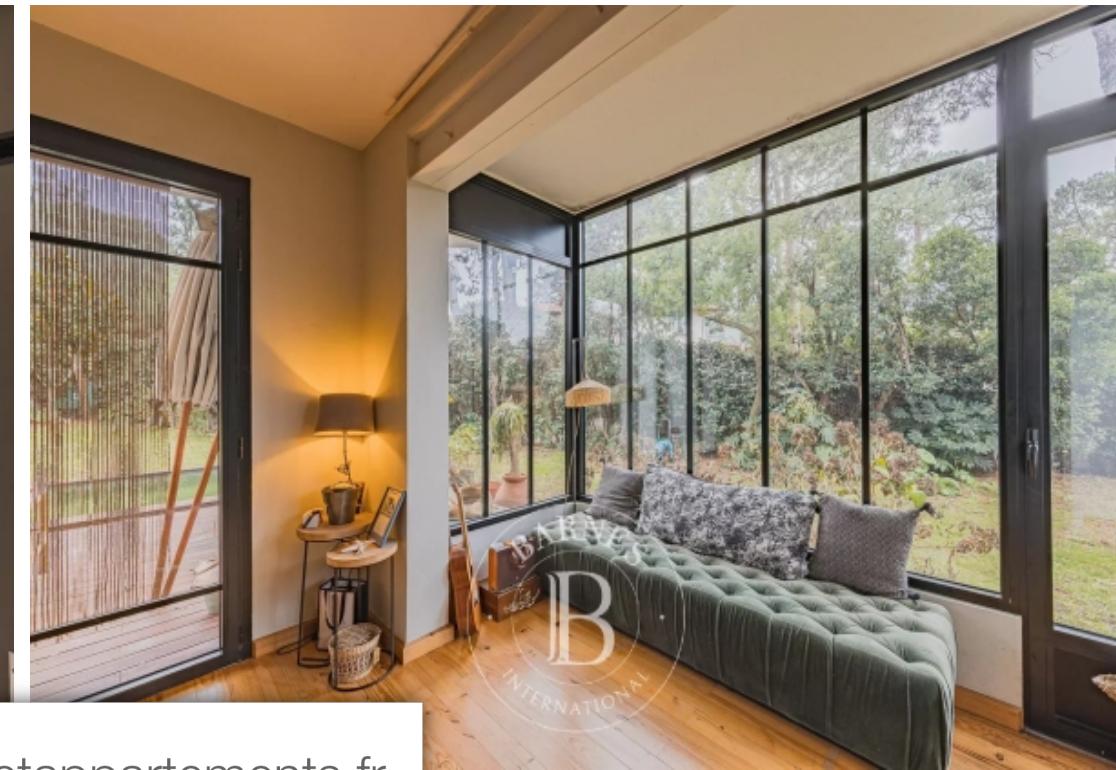
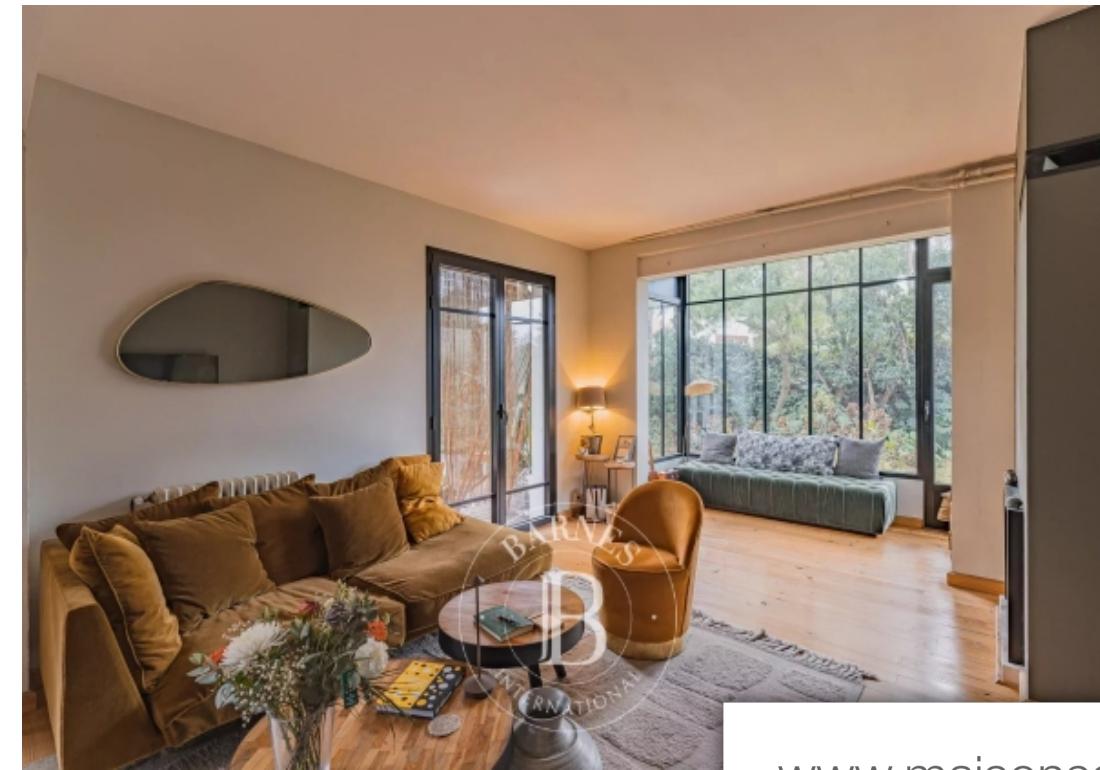
## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

