



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>943</b>
Prix	<b>6 230 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Plongez dans l'élégance côtière d'arcachon avec cette demeure d'exception de 250m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 710m<sup>2</sup> avec double garage. Profitez d'un espace de VI lumineux, 7 chambres, faisant de cette propriété le seul bien avec un accès direct à la plage. Admirez la vue panoramique envoûtante sur le bassin d'arcachon. Un véritable bijou immobilier à vendre, offrant une expérience résidentielle incomparable entre luxe, confort et beauté naturelle. Laissez-vous séduire par cette escapade exclusive au bord de l'eau. Prix : 6 230 000 euros \*\*dont honoraires 3.83 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 6 000 000 euros- montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2700 euros et 3710 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

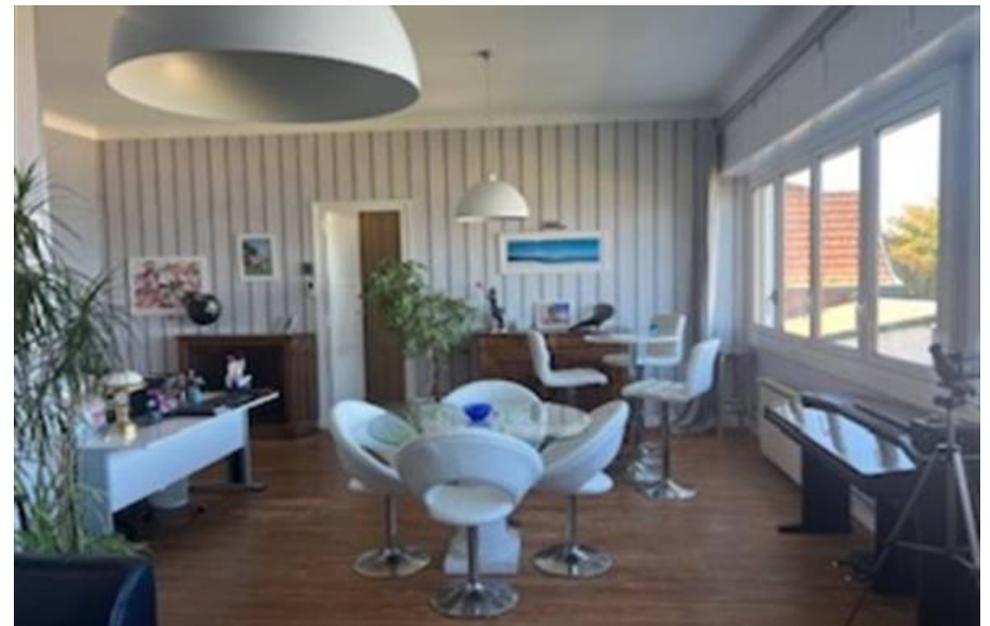


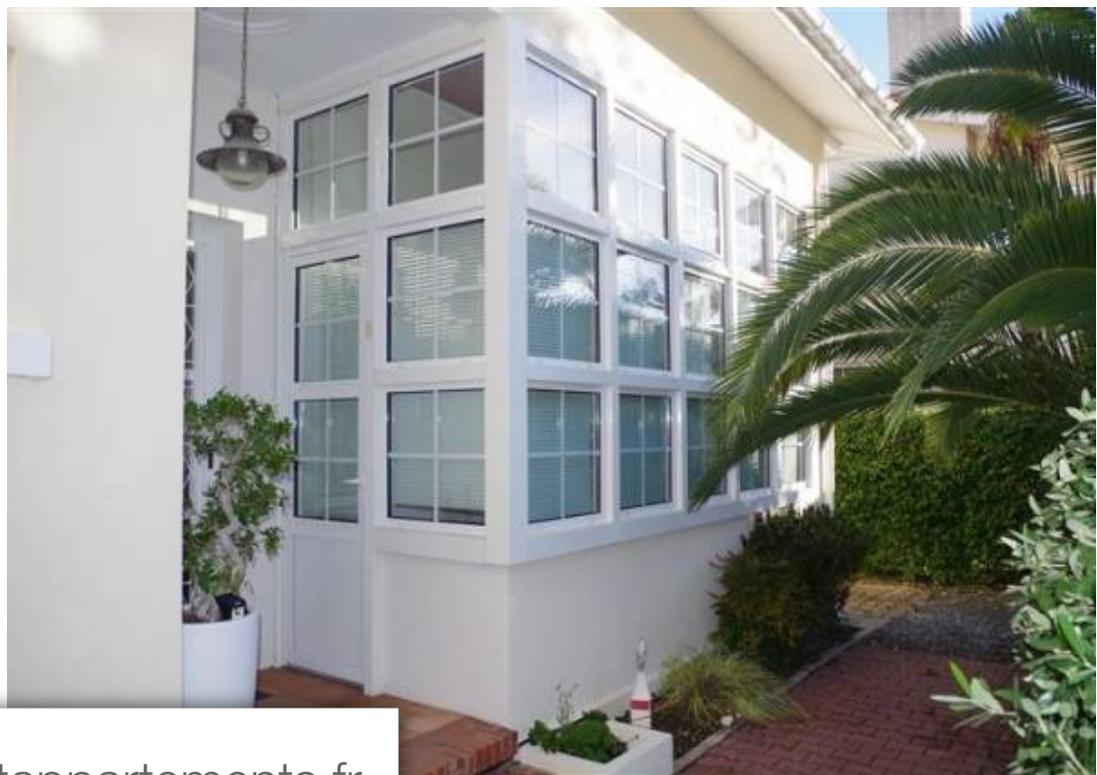
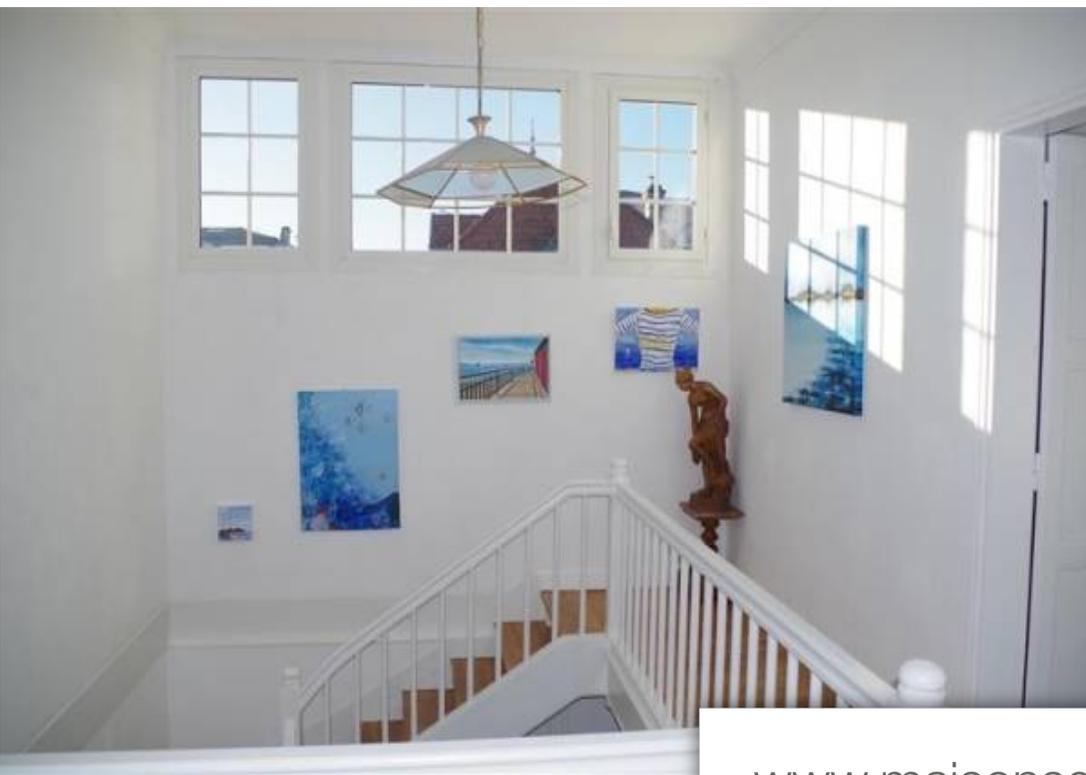
## CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

