



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3604255</b>
Prix	<b>1 123 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Charmante villa traditionnelle construite en 1958, offrant environ 170 m<sup>2</sup> d'espace de VI. Elle se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger spacieux avec cheminée, et d'une grande cuisine indépendante. La partie nuit comprend trois belles chambres, une salle d'eau et des toilettes. Garage de 30 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un jardin d'environ 145 m<sup>2</sup> exposé sud, offrant un espace extérieur agréable. De plus, la propriété comprend un appartement indépendant avec un salon, une chambre, une cuisine, sde & wc. Emplacement calme / gare sncf à 7 mns. Exclusivité coté bassin

*Lovely traditional villa built in 1958, offering around 170 m<sup>2</sup> of living space. It consists of an entrance, a spacious living/dining room with a fireplace, and a large independent kitchen. The sleeping area includes three beautiful bedrooms, a shower room, and a toilet. 30 m<sup>2</sup> garage. Outside, you will find a terrace and a south-facing garden of around 145 m<sup>2</sup>, offering a pleasant outdoor space. Additionally, the property includes an independent apartment with a living room, a bedroom, a kitchen, shower room & toilet. Quiet location / 7 mins from the train station. Exclusive to Coté Bassin.*

## COTE BASSIN

11 Boulevard Général Leclerc - 33260 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)