



5 Pièces
130 m²
2283EAAR
1 590 000 €

Arcachon Maison à vendre (33120)

Située dans le quartier prisé des abatilles, cette maison gaume de 140m² environ est sublimée par une rénovation de caractère au milieu des pins. Dès l'entrée, un spacieux salon-séjour d'environ 40m², aménagé avec du mobilier sur-mesure et équipé d'un poêle à bois. L'ensemble s'ouvre une belle terrasse où l'on profite de cet environnement calme et sans vis-à-vis donnant sur une piscine chauffée et sécurisée. Côté nuit, la chambre principale de 18 m² est dotée de placards intégrés et de deux grandes fenêtres, apportant une belle luminosité à la pièce. On retrouve également deux chambres supplémentaires tout aussi confortables ainsi que deux salles d'eau. Enfin, un espace bureau ouvert sur l'extérieur, deux wc ainsi qu'une buanderie clôturent les espaces de cette demeure de charme. Cette propriété au caractère indéniable est l'opportunité de profiter pleinement d'un quartier où la nature et la calme prédominent tout en étant proche du golf et des plus belles plages d'arcachon. Classe énergie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 992€ et 2 694€. Kevin pari ...



ESPACES
ATYPIQUES



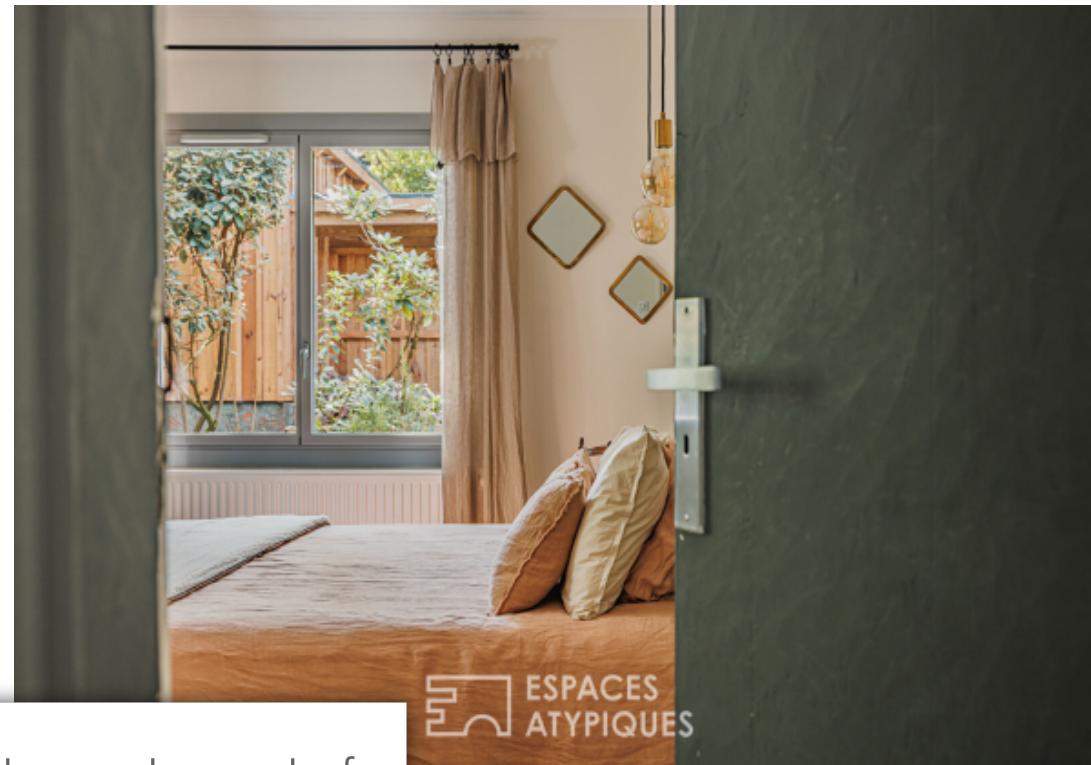
ESPACES
ATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

42 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

