



# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m²</b>
Référence	<b>2283EAAR</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>



Située dans le quartier prisé des abatilles, cette maison gaume de 140m<sup>2</sup> environ est sublimée par une rénovation de caractère au milieu des pins. Dès l'entrée, un spacieux salon-séjour d'environ 40m<sup>2</sup>, aménagé avec du mobilier sur-mesure et équipé d'un poêle à bois. l'ensemble s'ouvre une belle terrasse où l'on profite de cet environnement calme et sans vis-à-vis donnant sur une piscine chauffée et sécurisée. Côté nuit, la chambre principale de 18 m<sup>2</sup> est dotée de placards intégrés et de deux grandes fenêtres, apportant une belle luminosité à la pièce. On retrouve également deux chambres supplémentaires tout aussi confortables ainsi que deux salles d'eau. Enfin, un espace bureau ouvert sur l'extérieur, deux wc ainsi qu'une buanderie clôturent les espaces de cette demeure de charme. Cette propriété au caractère indéniable est l'opportunité de profiter pleinement d'un quartier où la nature et la calme prédominent tout en étant proche du golf et des plus belles plages d'arcachon. Classe energie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 992€ et 2 694€. Kevin pari ...

## ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

42 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

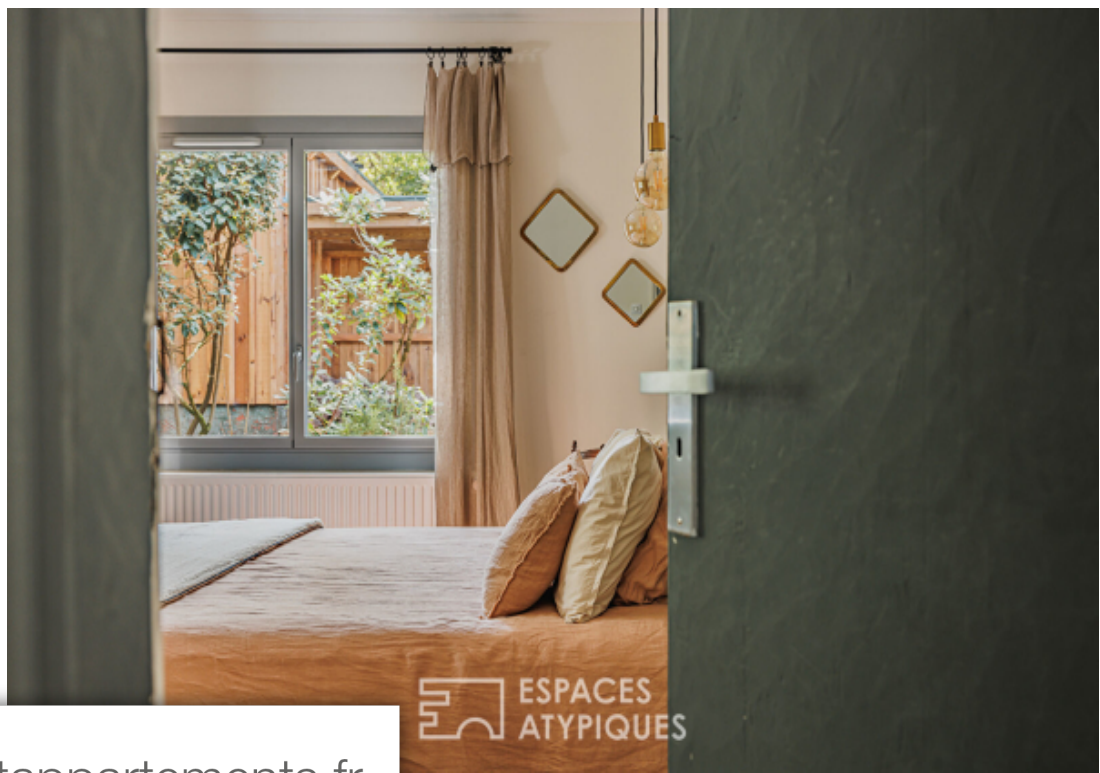
[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES