



Arcachon

Maison à vendre (33120)

Pièces	7 Pièces
Superficie	296 m²
Référence	1842381
Prix	1 239 900 €

iad France - Thierry Lespinasse vous propose: Le spécialiste iad à Arcachon

Grande maison familiale à rénover – Quartier St Ferdinand / L'Aiguillon, Arcachon

Idéalement située dans le quartier très recherché de St Ferdinand, à deux pas du port et des commerces réputés de l'Aiguillon, cette vaste maison familiale offre un potentiel exceptionnel. que vous soyez en quête d'un projet de rénovation pour résidence principale ou d'un investissement locatif avec division en plusieurs lots, cette propriété saura répondre à vos attentes. Description du bien :

- Rez-de-chaussée : 5 pièces principales, dont un séjour, une cuisine, deux chambres, une véranda, une buanderie et un cellier.
- Étage : un palier desservant un vaste salon, 3 grandes chambres et 2 salles d'eau.
- Combles : partiellement aménagés, offrant de belles possibilités d'agrandissement avec vue bassin / port.

Les atouts :

- Emplacement premium : proximité immédiate du port, des commerces et de l'animation du quartier de l'Aiguillon.
- Volumes généreux : idéal pour accueillir une grande famille ou imaginer un projet de division immobilière.
- Fort potentiel de transformation : laissez libre cours à votre créativité et vos ...

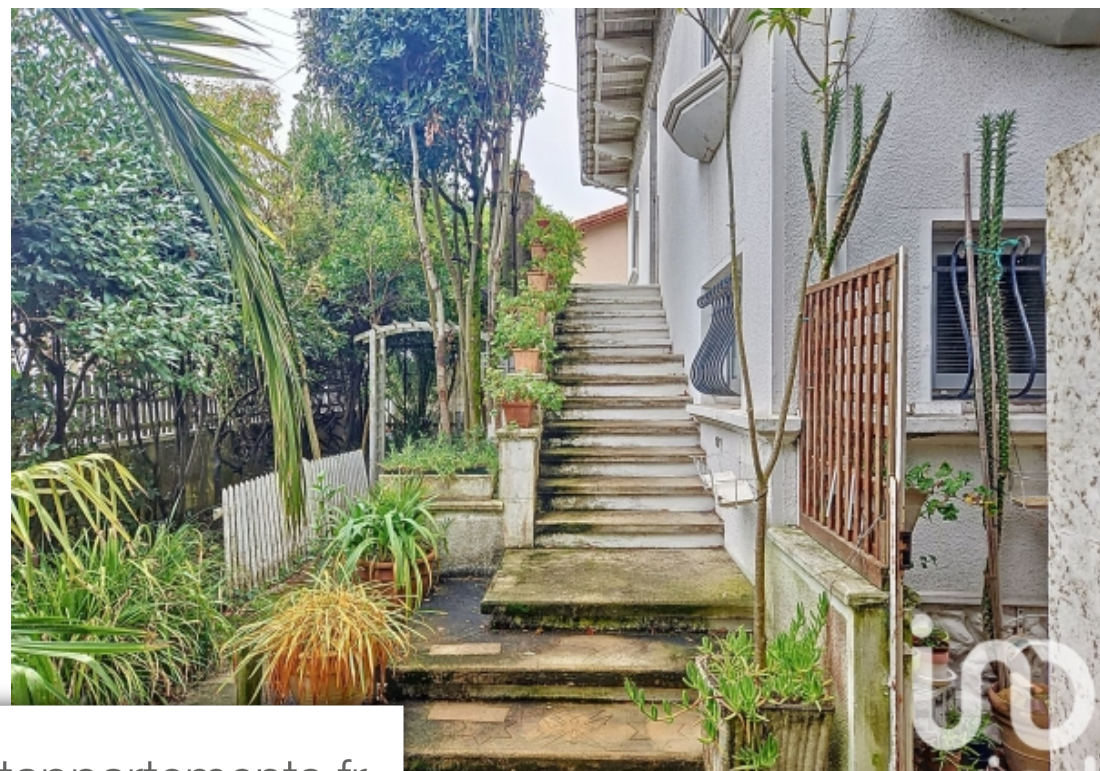
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

