



Pièces	10 Pièces
Superficie	465 m²
Référence	KP1-11177
Prix	1 192 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Bassin d'Arcachon - Audenge, Vaste propriété de caractère sur terrain arboré de 2 091 m². 446 m² habitables répartis entre une maison principale de plain-pied de 236 m² et une seconde bâtisse indépendante. La maison principale comprend une galerie d'entrée, un salon-séjour traversant de 65 m² avec cheminée, une salle à manger de 36 m², une cuisine indépendante avec cellier, 3 chambres dont une suite avec dressing, salle de bains et salle d'eau. En face, une seconde maison composée de 3 gîtes (32, 36 et 38 m²) et d'un duplex de 106 m², loués en saison ou à l'année. Piscine 17 x 7 m, terrasses, double garage, stationnements. Chauffage au sol, alarme. Rentabilité locative en saison et à l'année



KRETZ FAMILY REAL ESTATE

100 rue du bac - 75007 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

