



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84255161</b>
Prix	<b>3 495 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Emplacement exceptionnel, au cœur du Moulleau, proche des commerces et de la plage, pour cette villa d'architecte récente de plus de 200 m<sup>2</sup> sur un joli terrain paysagé. Les larges ouvertures de la pièce de vie de 100 m<sup>2</sup> offrent une splendide vue dégagée sur les pins ainsi qu'une belle luminosité. Plusieurs terrasses entourent la maison à l'avant et à l'arrière de la villa offrant différentes orientations. Le jardin intimiste et calme abrite au Sud une piscine chauffée. Les 2 chambres et une suite parentale se répartissent sur deux niveaux, une quatrième chambre est envisageable. Un garage, et un parking couvert avec borne de recharge électrique confirment l'exception du bien. Toutes les prestations de cette Villa sont de haute qualité. Un bien de prestige.



## MOULLEAU IMMOBILIER

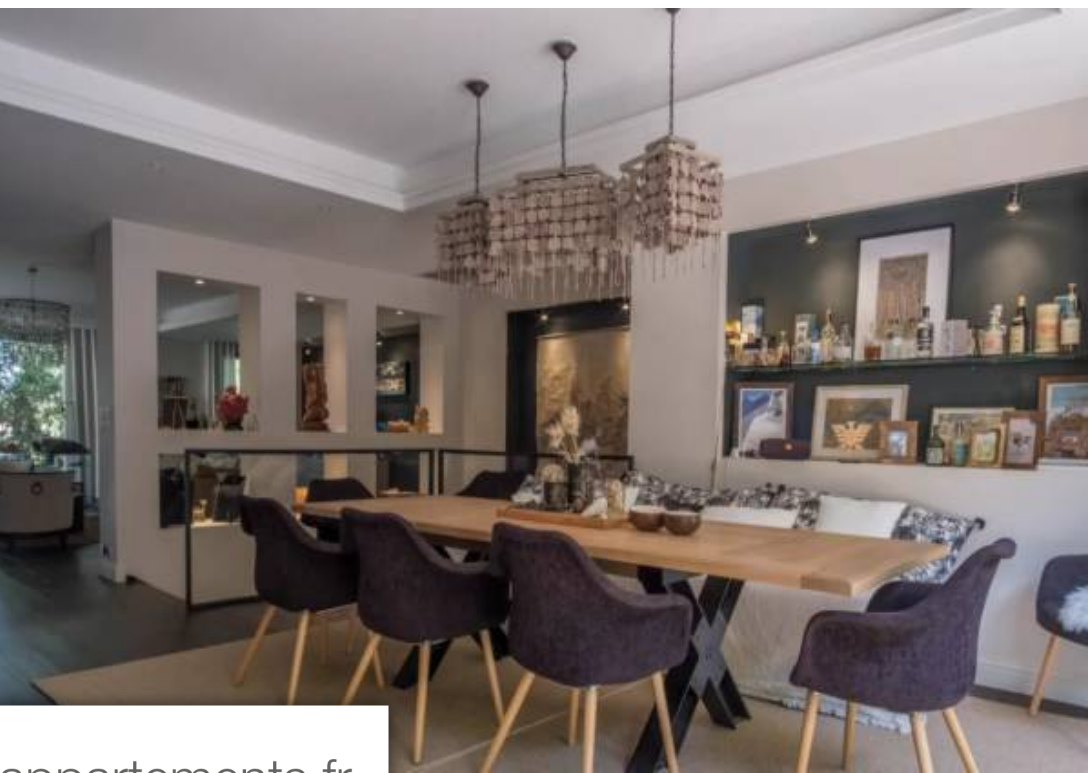
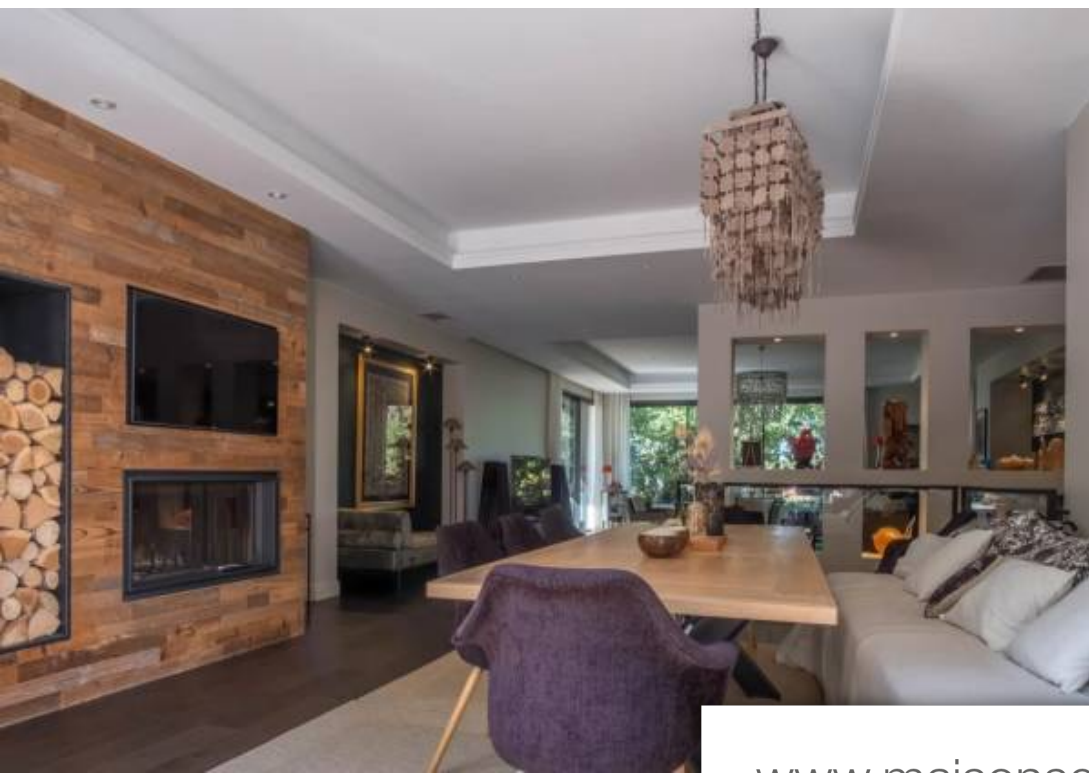
224 Boulevard de la Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

