



Pièces	10 Pièces
Superficie	302 m²
Référence	86177593
Prix	2 789 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Découvrez dans notre agence Moulleau Immobilier cette maison d'une élégance rare et d'un charme intemporel, nichée au cœur d'un quartier prisé, à seulement 200 mètres de la plage. Cette propriété d'exception allie la sérénité d'un grand parc arboré à la commodité d'une vie urbaine, le centre-ville étant accessible à pied sans subir les nuisances sonores. Érigée au tout début du XXe siècle, cette demeure de 300 m², répartis sur trois niveaux, incarne l'élégance architecturale de son époque. Ses vastes espaces intérieurs, parfaitement agencés et baignés de lumière grâce à une exposition Sud offrent un cadre de vie aussi fonctionnel qu'agréable. L'atout majeur de cette propriété réside dans son magnifique parc. Cette parcelle piscinable a été préservée par ses propriétaires pour offrir un cocon de verdure à l'abri des regards. Une grande terrasse prolonge la maison et offre une vue dégagée sur la nature environnante. Les 5 chambres réparties sur tous les étages, ont chacune une intimité irréprochable. Un appartement indépendant de Type 2 en rez-de-jardin permet également une rentabilité locative. Une opportunité unique de posséder un morceau d'histoire, dans un lieu où l'emplacement ...

MOULLEAU IMMOBILIER

224 Boulevard de la Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

