



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	86215614
Prix	1 445 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Coup de cœur à Arcachon ! L'agence Moulleau Immobilier est fière de vous présenter cette magnifique maison basco-landaise. Parfaitement située, elle vous offre un accès direct aux commerces et commodités, le tout à pied. Érigée sur un charmant terrain plat et arboré, elle séduit par son cachet typique, son excellente condition et sa belle lumière. Son architecture traditionnelle abrite un intérieur chaleureux et fonctionnel. Le salon, convivial et traversant, s'ouvre sur l'extérieur tout comme la cuisine bien équipée. Avec ses quatre chambres et deux salles d'eau, elle est idéale pour la famille ou les amis. Son jardin plat offre un beau potentiel : une piscine pourrait y être aménagée pour profiter pleinement du climat du Bassin. Dans un secteur prisé et paisible, sa proximité avec les plages, les pistes cyclables et le centre d'Arcachon, en fait une opportunité rare. Authenticité, confort et emplacement privilégié : une villa parfaite pour résidence principale ou secondaire, et un investissement de choix sur le Bassin. Bien en copropriété de 3 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

MOULLEAU IMMOBILIER

224 Boulevard de la Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

