



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>477</b>
Prix	<b>3 140 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

À 5 min à pied de la Place Alexander Fleming et 8 min à pied du Parc Pereire ! Dans un environnement calme et privilégié, Maison 6 pièces de 2023 à l'architecture soignée, offrant 207 m2 habitables, sur une parcelle exposée Sud d'environ 1100 m2 avec piscine 4x8, jardin paysagé, et double garage de 42 m2. Elle se compose d'une entrée, un bel espace salon séjour cuisine de 65 m2 exposé Sud avec accès à la terrasse et à la piscine ! 4 chambres toutes avec leur salle d'eau et WC privés (dont une suite parentale avec dressing), et un grand bureau de 30 m2. WC invités. Buanderie. Prestations de standing, matériaux sobres et élégants. Visites sur rendez-vous ! DPE : A Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

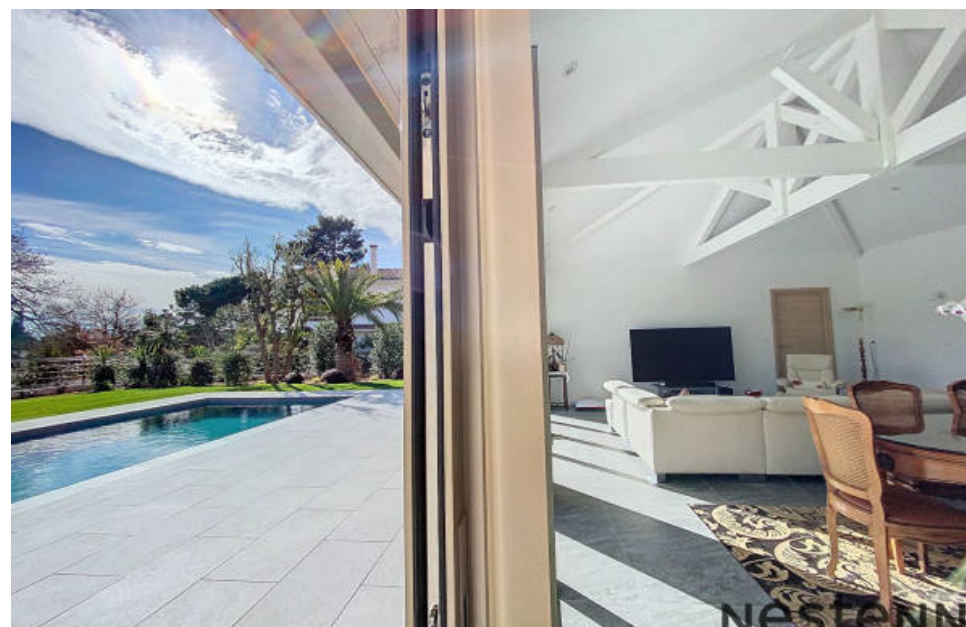


## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

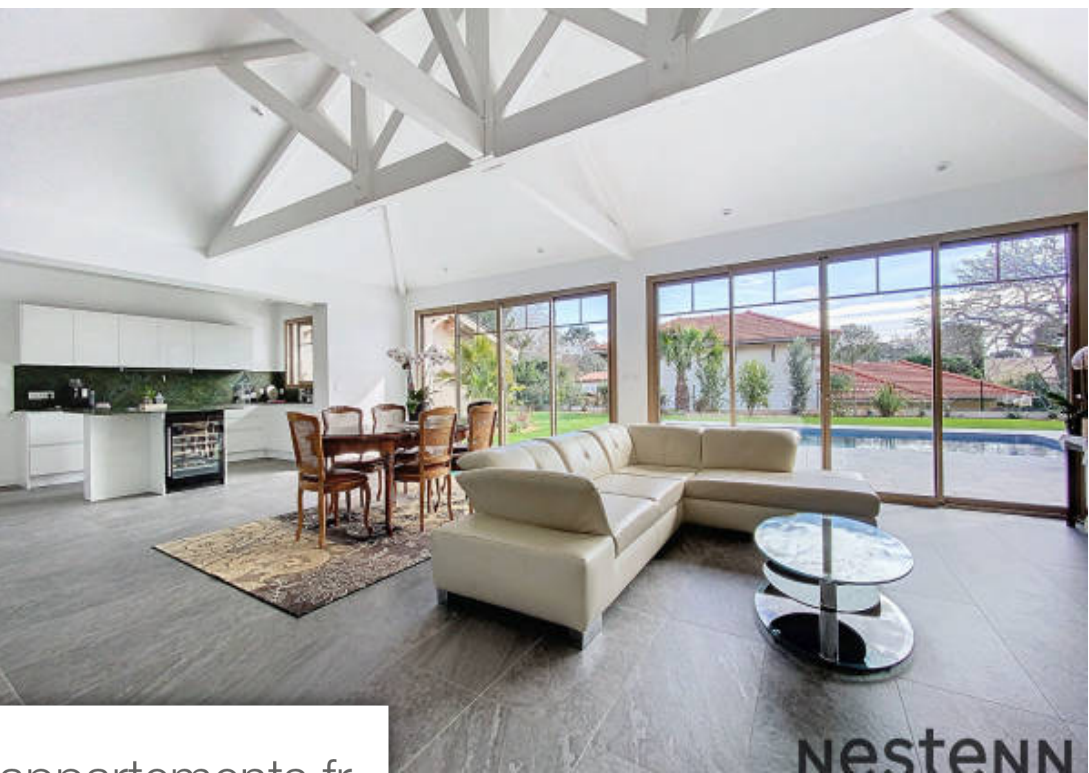
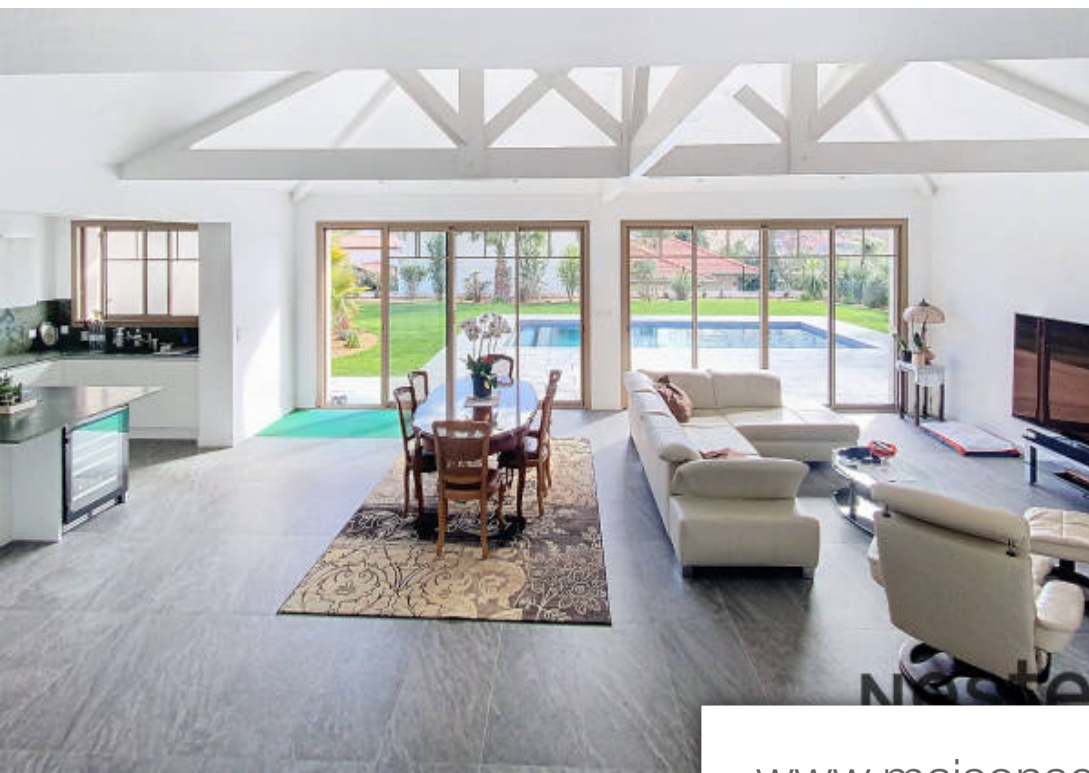
3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

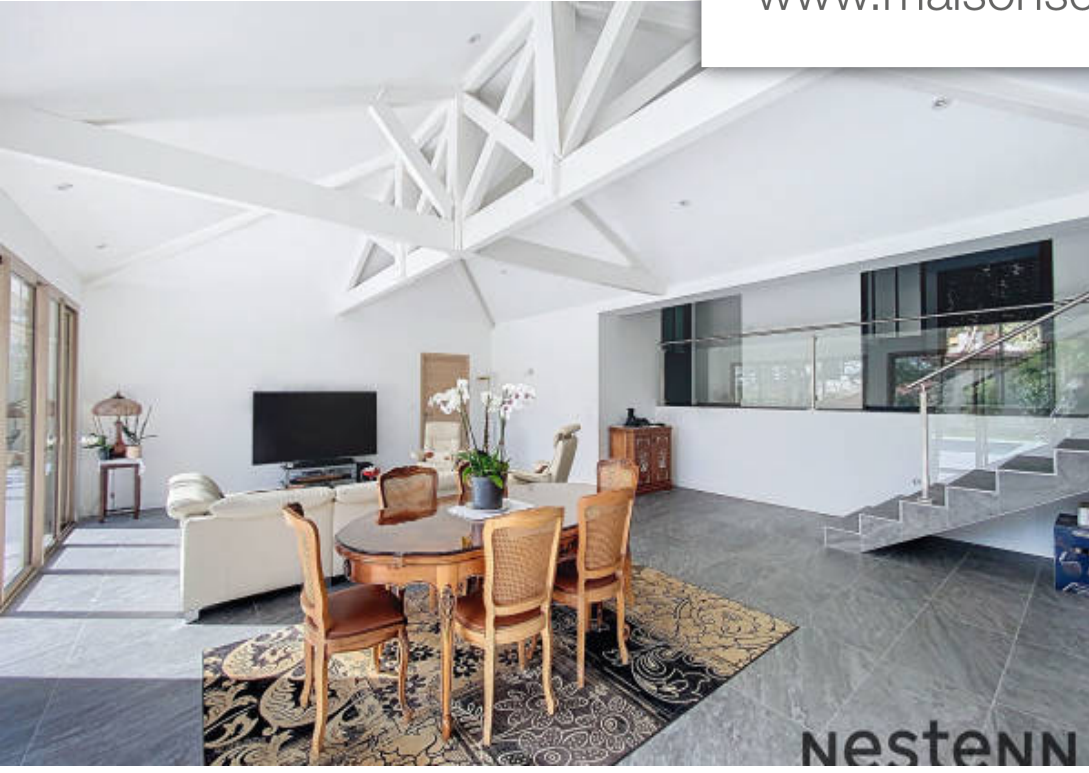
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



nestenn

nestenn

nestenn