



Pièces	7 Pièces
Superficie	285 m²
Référence	1018
Prix	1 399 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

A MI-chemin entre bordeaux et arcachon : demeure entièrement domotisée et de très belle facture, construite en 2017, répondant à toutes les normes thermiques et phoniques actuelles. Baignée de lumière, au calme et d'une surface de 285m², cette villa offre un vaste espace à vivre de 80m² environ, comprenant une cuisine entièrement équipée et de standing, un salon, séjour et un coin télé ouvert une terrasse pouvant être ombragée grâce à sa pergola. La maison bénéficie en outre de 5 chambres (dont 3 sont de réels studios avec salle d'eau et point cuisine), une spacieuse salle de bains/salle d'eau, un garage, un cellier. Essentiellement de plain pied, cette villa s'ouvre pleinement sur son terrain de plus de 7000m² orienté sur la forêt, ce qui ravira les amateurs de nature et d'espace. Sa piscine, sa salle de sport/chambre d'amis et son bassin, son boulodrome, son parking et sa zone de détente extérieure constituent de rares et nombreux atouts supplémentaires. Belle atmosphère de villégiature! Coup de coeur garanti! Energie quasi autosuffisante grâce à ses panneaux photovoltaïques. Possibilité d'une chambre supplémentaire dans l'existant, possibilité d'agrandissement si besoin. ...

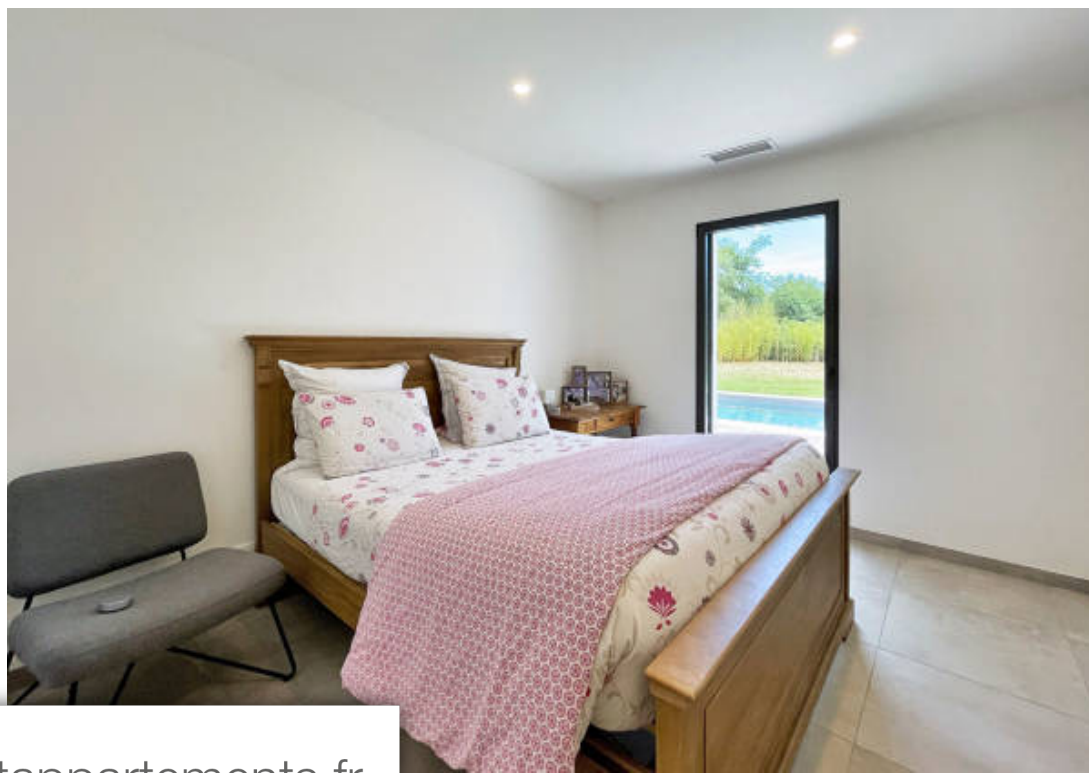
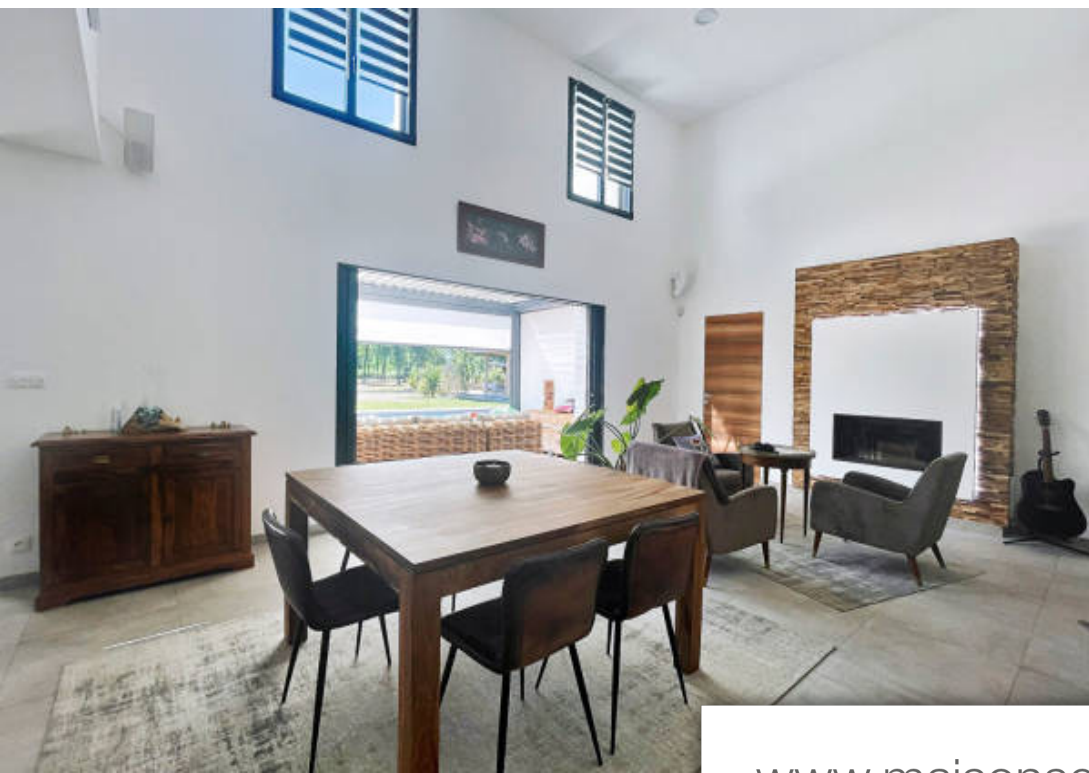
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

