



Pièces 7 Pièces

Superficie 285 m²

Référence 1018

Prix 1 295 000 €

Arcachon Maison à vendre (33120)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Exclusivite: a mi-chemin entre bordeaux et arcachon , demeure entièrement domotisée et de très belle facture, construite en 2017, répondant à toutes les normes thermiques et phoniques actuelles. Baignée de lumière, au calme et d'une surface de 285m2, cette villa offre un vaste espace à vivre de 80m2 environ, comprenant une cuisine entièrement équipée et de standing, un salon, séjour et un coin télé ouvert une une terrasse pouvant être ombragée grâce à sa pergola. La maison bénéficie en outre de 5 chambres (dont 3 sont de réels studios avec salle d'eau et point cuisine), une spacieuse salle de bains/salle d'eau, un garage, un cellier. Essentiellement de plain pied, cette villa s'ouvre pleinement sur son terrain de plus de 7000m2 orienté sur la forêt, ce qui ravira les amateurs de nature et d'espace. Sa piscine, sa salle de sport/chambre d'amis et son bassin, son boulodrome, son parking et sa zone de détente extérieure constituent de rares et nombreux atouts supplémentaires. Belle atmosphère de villégiature! Coup de coeur garanti! Energie quasi autosuffisante grâce à ses panneaux photovoltaiques. Possibilité d'une chambre supplémentaire dans l'existant, possibilité d'agrandissement ...

## ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





