



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	VM1034-WALKER
Prix	465 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Walker immobilier vous propose une agréable maison d'environ 82m2 dans un environnement calme, à 10mn à pied des commerces de l'aiguillon. Elle se compose d'une pièce de VI lumineuse, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et d'une salle d'eau. Le plus: un jardin avec terrasse exposée sud sans vis-à-vis ! Un garage complète le tout. A voir !!! Honoraires inclus de 4.49% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 445 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 800.00 et 1140.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

