



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	VM1037-WALKER
Prix	899 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Nouveauté à l'aiguillon ! Walker immobilier vous propose une maison de plain-pied entièrement rénovée d'environ 89 m². Emplacement au calme à seulement 5 minutes à pieds de la poissonnerie de l'aiguillon. Belle terrasse exposée sud-ouest sans vis-vis. Un grand garage de 50 m² complète l'ensemble. Maison bien entretenue, entièrement isolée, aucuns travaux à prévoir. A voir vite ! Honoraires inclus de 3.93% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 865 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1070.00 et 1520.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

