



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	M874-MILLESIME
Prix	1 095 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

Ravissante maison rénovée d'environ 160m² avec piscine située sur une jolie parcelle végétalisée proche du Bourg d'Arcangues. Matériaux de qualité, luminosité, confort et harmonie sont les atouts de cette maison répartie sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée distribue une belle pièce à vivre traversante à l'ambiance cosy, une suite parentale et des toilettes d'invités. Séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte, salon télé et chambre se prolongent sur une jolie terrasse intimiste et son jardin. L'étage propose un espace nuit composé de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes. Environnement calme sans être isolé, beaucoup de charme. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2142.00 et 2898.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

