



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>003</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Arès

Maison à vendre (33740)

Venez découvrir chez ajy immobilier et nulle part ailleurs, cette très belle maison de 180 m<sup>2</sup> aux volumes généreux et aux prestations de qualité ! A deux pas de la plage et du centre ville, vous bénéficiez d'un environnement exclusif et calme ou tout se fait à pied. Sur une parcelle paysagée de 650 m<sup>2</sup> cette construction aux allures des maisons typiques du bassin cache en réalité un intérieur singulier, qui ne laisse pas indifférent. Avec son séjour de plus de 70m<sup>2</sup>, agrémenté d'une très belle cheminée et de grandes ouvertures sur le jardin, sa cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> parfaitement aménagée et équipée, qui se prolonge par une pièce vitrée sur le jardin qui vous raviera pour vos petits déjeuners. Côté nuit, une première chambre de 14 m<sup>2</sup> + salle d'eau privative (douche à l'italienne et wc). La seconde d'une surface de 20 m<sup>2</sup> + 4.5 m<sup>2</sup> de dressing. Vous apprécierez le bureau semi ouvert sur le séjour avec accès à la troisième chambre de 14m<sup>2</sup> à l'étage. Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et bidet. Enfin un troisième toilette indépendant est présent pour les invités. Le garage de 25 m<sup>2</sup> carrelé et isolé est attenant à la maison. Il permet de rentrer une voiture ...

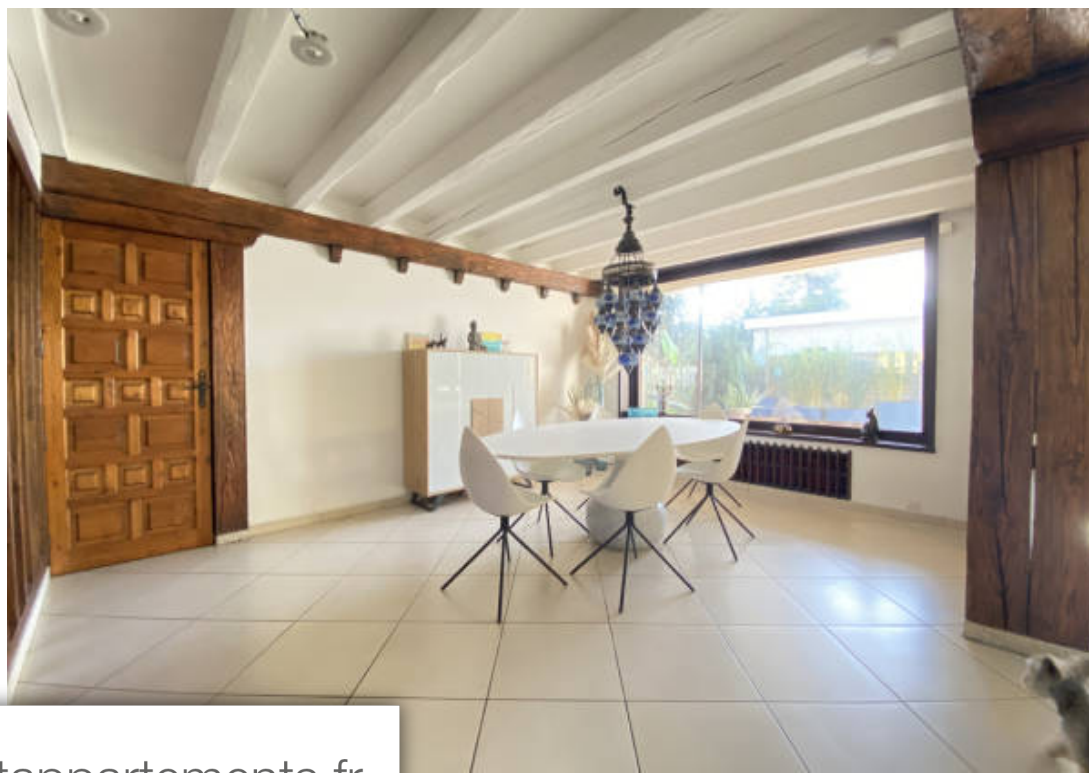
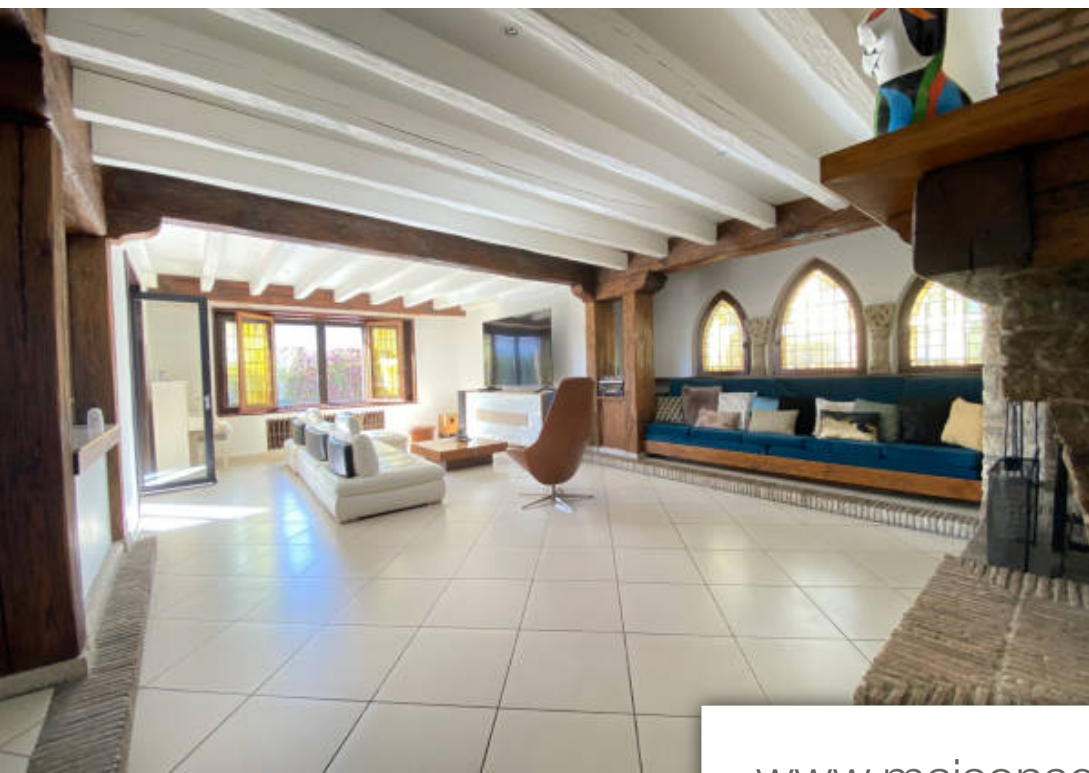
## AJY IMMOBILIER

2 Avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

