



Arès

Maison à vendre (33740)

Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	84565462
Prix	1 150 000 €

L'Agence Barnes vous propose cette villa exceptionnelle sur Arès, à seulement 37 minutes de l'aéroport de Mérignac, vivez un dépaysement total tous les jours! Construite en 2012, cette villa bois de plus de 160M² au sol, extrêmement bien entretenue, vous invite au voyage avec son jardin verdoyant, sa piscine ensoleillée, ses avant-toits qui protègent du soleil et permettent de lézarder sur le salon de jardin ou déjeuner entre amis. Dès l'entrée, vous serez subjugués par le plafond cathédrale qui laisse entrer la lumière et abrite la pièce de vie, son agréable cuisine équipée, tout est réuni pour passer des moments chaleureux, y compris en hiver avec son poêle design. Spectaculaire, une cave à vin intégrée dans le sol avec son plafond de verre, pour surprendre tous vos invités! 4 chambres, 3 salles d'eau, 1 bureau, buanderie, cuisine d'été, sauna infrarouge, jacuzzi, carport avec borne électrique finissent de compléter cette villa extraordinaire. Le calme, le dépaysement, le confort, le tout à portée de Bassin d'Arcachon, de l'océan et des commerces. N'hésitez plus à changer de cadre de vie et rencontrons nous pour organiser une visite. Honoraires à la charge de l'acquéreur (4.5%)

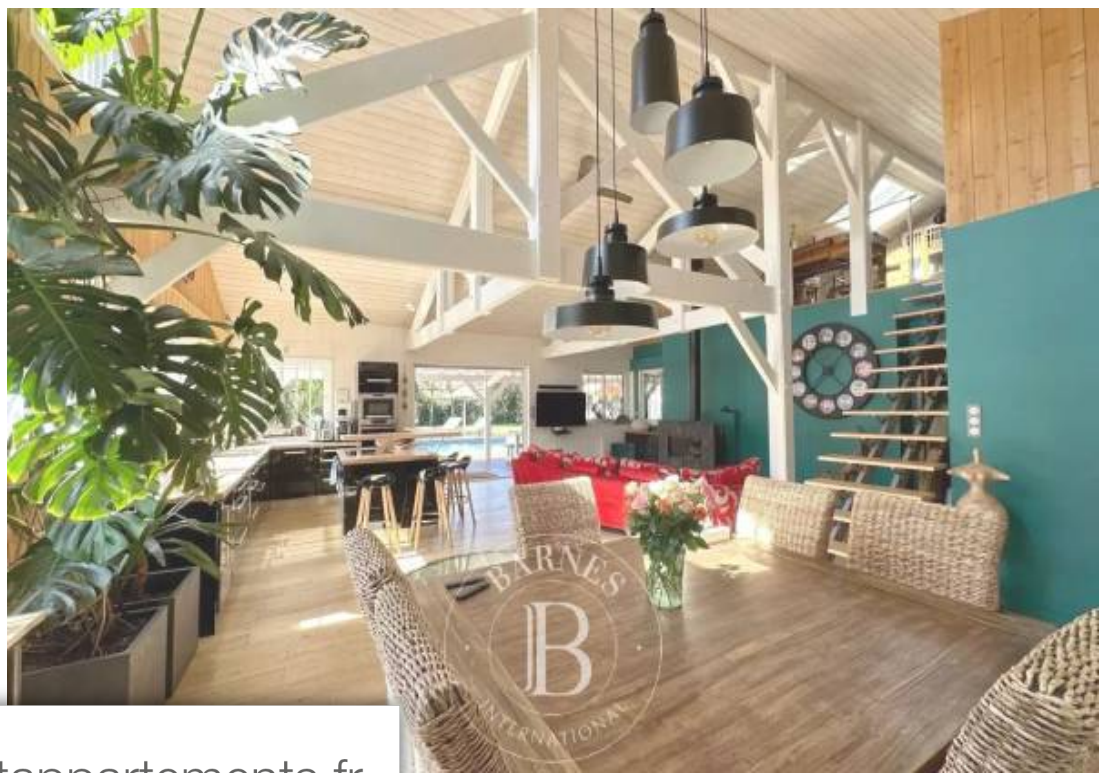
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

