



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	126821-VERMEILLE
Prix	399 000 €

Argelès-sur-Mer

Maison à vendre (66700)

Dans le centre d'Argelès village, robuste et grande maison 4 faces des années 70, à rénover mais à fort potentiel, avec jardin, garage, 2 terrasses et 1 balcon. Diverses possibilités d'utilisation avec ses nombreuses pièces incluant sur RDC + 1 étage : cuisine, séjour, salon, 4 chambres, cuisine d'été + 1 grande pièce et 1 grand garage. Une habitation à redéfinir en fonction de ses besoins et de ses envies, mais confortable par ses espaces, son exposition et sa situation ! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3490.00 et 4723.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Carte pro. 66012018000029863 AC 66012024000000193

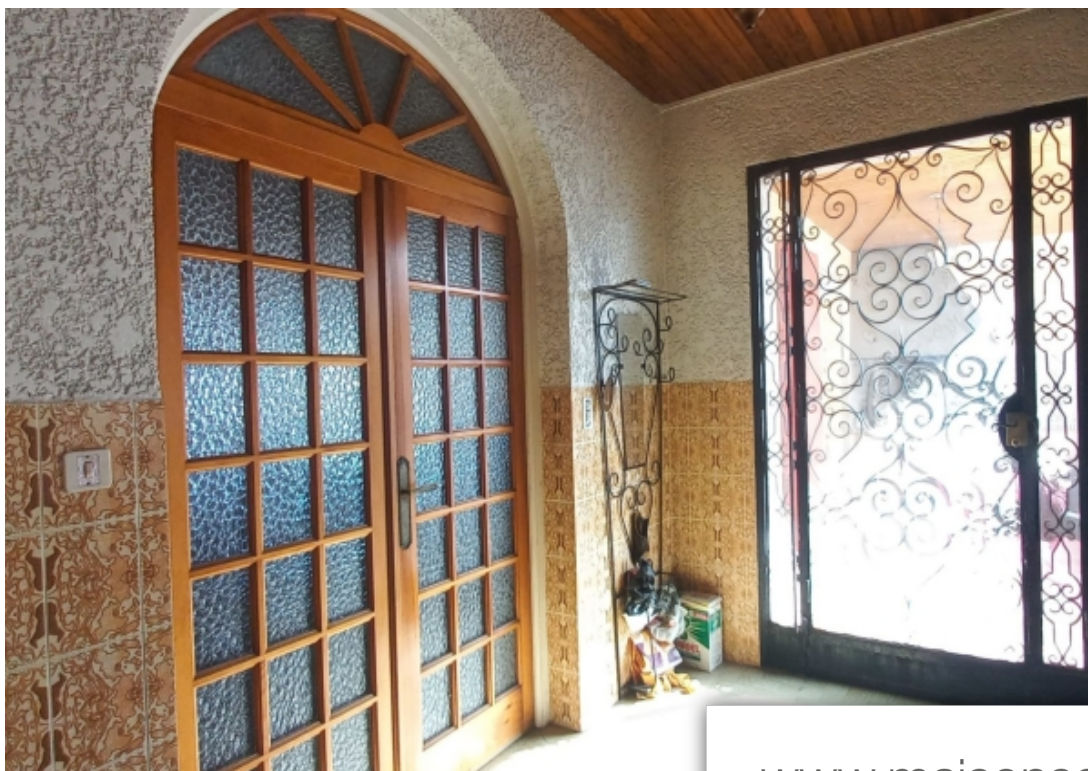
AGENCE CÔTE VERMEILLE

33 avenue du Grau - 66700 ARGELÈS-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

