

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>59MCL</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Argelès-sur-Mer

## Maison à vendre (66700)

Cette maison authentique, pleine de charme, a bénéficié d'une rénovation soignée, mêlant pierres et bois et offrant un accord parfait entre caractère et modernité. Idéalement située au cœur du village d'Argelès-sur-Mer, vous profiterez d'un mode de vie pratique à proximité immédiate des commodités et tout proche des plages. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce à vivre ouverte et traversante, baignée de lumière naturelle, qui s'ouvre sur un joli jardin. Cet espace extérieur plein de charme est l'endroit parfait pour se détendre et profiter de repas en extérieur en famille ou entre amis. À l'étage, le pallier dessert deux grandes suites élégantes, chacune avec sa propre salle de bain privative. Un grand dressing aménagé et un coin bureau, pouvant être aménagé en 3ème chambre, complètent cet étage, offrant un espace de rangement pratique et un endroit inspirant pour travailler, vue sur les Albères. Le poêle à bois, la climatisation gainable et l'agencement de chaque espace vous offriront confort et un cadre de vie chaleureux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

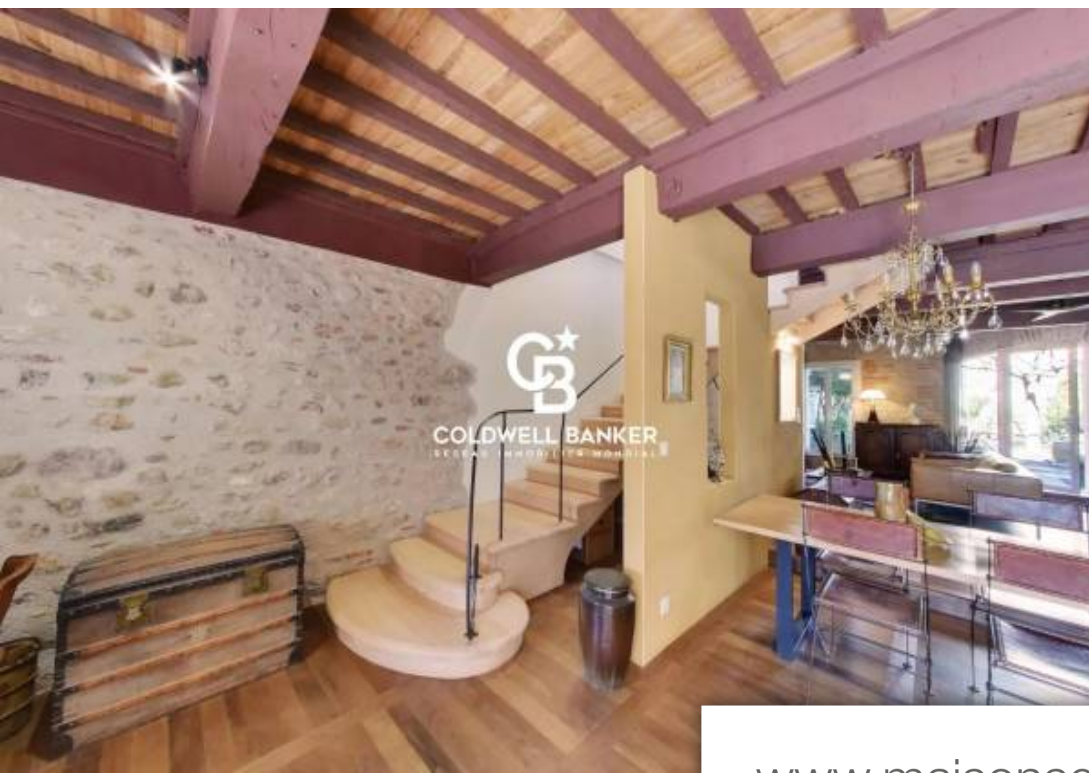
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

8 place du Général Leclerc - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

