



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	VP7-173
Prix	450 000 €

Arles

Maison à vendre (13200)

Située à arles, dans le centre historique , dans le quartier de l'hauteur, cette charmante maison du xviième siècle offre une luminosité et un calme exceptionnel. Composée d'une partie principale avec 2 grandes chambres, une salle de bains, un spacieux séjour lumineux et une terrasse avec une vue panoramique sur les toits d'arles. Cette maison offre une polyvalence exceptionnelle grâce à son studio indépendant. Idéal pour un rapport locatif, le studio comprend une cuisine, un salon, une salle d'eau et un espace nuit en mezzanine. Cette partie peut être réintégrée dans la maison principale selon vos besoins, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation. Un espace supplémentaire avec une cave de 37 m2, également appelé entresol, peut être exploité de différentes manières. Que ce soit comme espace de stockage, galerie d'art ou atelier, cette cave permet une extension de votre espace de VI ou de travail selon vos besoins et vos envies. Chaque pièce de la maison est équipée d'une climatisation réversible neuve pour un confort optimal. En bon état général et idéalement située à proximité des arènes, cette maison représente un véritable havre de paix en plein coeur de la ville. Profitez ...

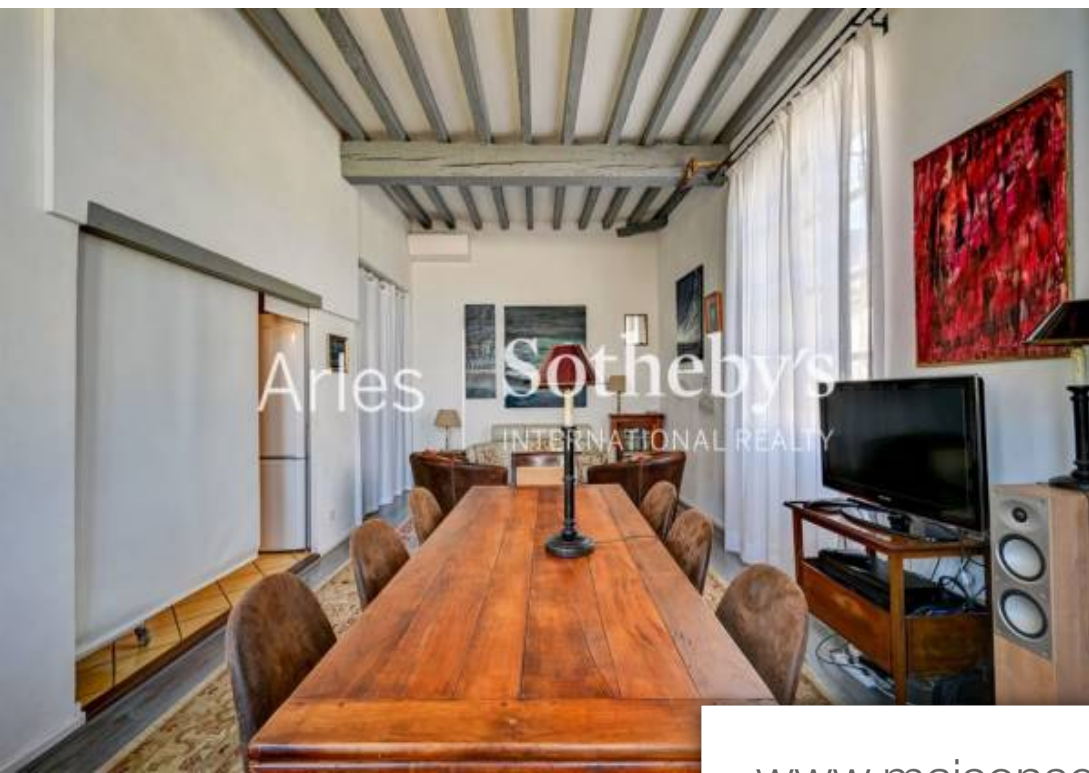
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

